# Detalles del Remate

## 2) 50% Casa 2 Plantas 326 m2 en Parque Patricios

### Información Principal

| | |
|---|---|
| **Tipo de Propiedad** | Casa / Depto / PH |
| **Precio de Venta** | Consultar |
| **Dirección** | Pedriel N° 174 / 176 |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

### Estado del Remate

| | |
|---|---|
| **Estado** | Vigente - Boletin Oficial CABA |
| **Fecha del Remate** | 03 diciembre 2026 |
| **Hora de Inicio** | 12:00 |
| **Hora de Finalización** | 12:00 |
| **Lugar del Remate** | Subasta Electronica |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| **Ubicación** | Pedriel N° 174 / 176, Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| **Bases del Remate** | 16 de nov 13:29: U$S 83.500,00 |

### Galería de Imágenes



## Galería de Fotos







## Datos del Juicio

| | |
|---|---|
| **Juzgado** | Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil |
| **Número** | 106 |
| **Secretaría** | Unica |
| **Dirección** | Lavalle 1220 Primer Piso |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

| | |
|---|---|
| **Actor** | ALASIA, MARIO DANIEL |
| **Demandado** | JUNCO MARIA ROSA |
| **Tipo de Juicio** | s/ INCIDENTE FAMILIA |
| **Expediente** | 9423/2016/6 |
| **Fuente** | Boletin Oficial |
| **Fecha de Publicación** | 16 noviembre 2026 |

## Datos del Remate

| | |
|---|---|
| **Fecha y hora de remate:** | 03/12/2026 12:00 |
| **Lugar:** | Subasta Electronica |
| **Localidad:** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| **Exhibiciones:** | 26/11/2026 - de 11:45hs. a 12:45hs. |

## Martilleros a Cargo

| | |
|---|---|
| **Nombre** | AMATULLI, Catalina Teresa |
| **Teléfonos** | Laboral 1: 11-6484-5448 |
| **Email** | catamatulli@hotmail.com, |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo CIVIL Nro. 106, a cargo de Dr. Adrian Jorge Hagopian, juez, secretaría única a mi cargo, sito en la calle Lavalle N° 112, Piso 1, C.A.B.A., en autos: “ACTOR: ALASIA, MARIO DANIEL- DEMANDADO: JUNCO MARIA ROSA s/ INCIDENTE FAMILIA”, Expte. Nro. 9423/2016/6, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar, por intermedio del Martillero AMATULLI, Catalina Teresa, CUIT N° 27-13.907.812-3, tel. 11-6484-5448, correo electrónico catamatulli@hotmail.com, sobre lo siguiente: 1) 50% indiviso del inmueble ubicado en la calle Luna N°: 354, 356, 358, 370, CABA. NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC.: 2 SECCION: 24, MANZANA: 48, PARCELA: 20A. PARTIDA: 0102235. SUPERFICIE TOTAL LOTE: 977.M2, superficie cubierta: 1243m2. Matricula: 2-8283. Se trata de inmueble donde funciona empresa de trasporte, amplio depósito con persianas metálica para su ingreso, cose encuentran varias oficinas con recepción sanitarios, amplio deposito con techo tipo tinglado, vestuarios y sanitarios para el personal, la construcción es de material.- CONDICIONES DE VENTA: Al contado y al mejor postor. Estado: Ocupado por la Sra. JUNCO, MARIA ROSA, DNI N° 16.045.192, en carácter de Socia-Gerente de la Empresa ALASIA -NONO. BASE: U$ D 153.500.- (DOLARES ESTADOUNIDENSES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS). DEUDAS: IMPUESTO INMOBILIARIO Y ABL: al 12/06/ 2026 INCIDENTE 6, fs 4 ($ 412.578.- AYSA 14/05/2026, Incidente 6, Fs. 4: ($ 37.349,75) SEÑA: treinta por ciento (30%).- COMISION

DEL MARTILLERO: 3%, a cargo del comprador.- 2) 50% indiviso del inmueble ubicado en la calle Pedriel N° 174 / 176, Barrio Parque Patricios de CABA.- NOMENCLATURA CASTRAL: CIR: 3, SECCION: 16, MANZANA: 25, PARCELA: 19, PARTIDA: 113202.- Matricula: 3-3491. SUPERFICE DEL LOTE: 326.33MTS2, SUPERFICIE EDIFICADA: 229.56.MT2. SUPERFICIE LIBRE: 182.60MT2. Se trata de un inmueble construido en dos plantas, de material. Planta Alta: cuatro dormitorios con ventanales y balcón, dormitorio principal con vestidor, baño privado y terraza. Planta Baja: living—comedor, cocina equipada con amueblamiento de madera de categoría lavadero, cubierto, baño, escritorio, cochera cubierta con muy buena iluminación, amplio garaje cubierto, parque y jardín, parrilla. ESTADO DE CONSERVACION: MUY BUENO. CONDICIONES DE VENTA: Al contado y al mejor postor. ESTADO: OCUPADO: por la Sra. Junco María Rosa, DNI N° 16.045.192, y sus dos hijos. BASE: U$ D 83.500.- (DOLARES ESTADOUNIDENSES OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS).- DEUDAS: IMPUESTO INMOBILIARIO – ABL: AL 22/05/2026 $ 159.510.- Incidente 6. Fs 4 – AYSA: al 14/05/2026 $ 108.568. Incidente 6.FS 4. SEÑA: TREINTA POR CIENTO (30%).- COMISION MARTILLERO: 3% a cargo del comprador.- 3) RODADO: Marca: 011-AUDI-, Modelo: 197-A5 SPORTBACK 2.0.T FSI QUATRO, Motor: MARCA: AUDI, N°  DE MOTOR CDN256686, Chasis: MARCA AUDI- N° de CHASIS: WAU9FD8T6CA036816, Dominio: LPU536 y Año: 2012 -País de Fabricación: REP. FEDERAL DE ALEMANIA, País de Procedencia: REP. FEDERAL DE ALEMANIA. NÚMERO DE TITULO: 027487791.- Condiciones de venta: 50% indiviso. BASE: U$ D: 5.334.- (DOLARES ESTADOUNIDENSES CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO). DESCRIPCIÓN. El estado del vehículo es MUY BUENO en Gral., color: Blanco, ubicado en la calle: Suarez 1062, el interior se encuentra sin faltantes en perfecto estado, tapizado de cuero, sistema automático., el exterior está en perfecto estado, con sus cuatro ruedas, al levantar el capot y ponerlo en marcha se verifica que funciona correctamente.- KM: 30.008.- DEUDAS: MUNICIPALIDAD de PASO de la PATRIA: al 04/08/2026 $ 427.884,40, INCISO 6. FS 13 a 21.- --- Las subastas -de los tres bienes- tendrán una duración de diez (10) diez días hábiles. FECHA DE INICIO: 03 de diciembre de 2026 a las 12:00 hs. FECHA DE FINALIZACION: 18 de diciembre de 2026 a las 12:00 hs., pudiendo extenderse en el supuesto del art.22 del Reglamento.- ---- Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 30 de noviembre de 2026 hasta las 12:00 hs.). En dicha oportunidad se deberá indicar si se efectúa la reserva de postura. El comprador abonará, dentro de los tres (3) días hábiles de finalizada la subasta: a) 30% en concepto de seña determinada por V.S. en la cuenta judicial a nombre de los autos _ :CTA CTE.JUDICIALES DÓLARSUC.TRIBUNALES: OO89- N° CUENTA: 98999203517-C.B.U.N° 0110025951098992035173; b) COMISION DEL MARTILLERO: BIENES 1) Y 2) ,ES DEL 3% CADA UNA y BIEN 3) del 10%, que serán abonadas directamente por el comprador al auxiliar de justicia, donde lo indique con previa comunicación - Caja de Ahorro: Titular: Amatulli Catalina, D.N.I: 13.907.812- Banco Galicia, Dólar, N°:4012336-6 042-5- C.B.U: 0070042931004012336652 y; c) el arancel del 025%, según acordada 10/99 depositado en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN-0500/335- “CORTE SUPREMA DE JUSTICIA DE LA NACION Dir. Adm. Dep. acord. 10/99” CBU: 0290005610000001592389. Los postulantes como oferentes de la subasta deberán depositar –únicamente con relación al rodado (BIEN 3),la suma de DOLARES ESTADOUNIDENSE TRESCIENTOS(U$ D 300.-) en la cuenta judicial abierta en autos en el Banco Nación Argentina, Suc. Tribunal: Moneda: Dólar, SUC :089 N: 9899203517-CBU: 0110025951098992035173, suma equivalente al monto de las deudas totales del vehículo, en concepto de garantía, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor en la presente subasta, quedando dicho importe como pago a cuenta para aquél que

resulte adjudicatario. El depósito deberá encontrarse acreditado con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles a la fecha de inicio del acto de subasta (art.12 del Reglamento de Subastas electrónicas judiciales), debiendo el martillero verificar su cumplimiento antes del acto de la subasta.- -- En el caso que haya postores que hubieran hecho ofertas mayores o iguales al 90% (noventa por ciento) de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta, a ratificarla. Si el interesado lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición prevista más arriba, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. De fracasar lo anterior, se realizará una nueva subasta. Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos al titular, de manera inmediata, excepto que hubieran ejercido la opción de reserva de postura. En ese caso, podrán requerir la devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto que no se hubiera solicitado, se ordenará la devolución luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución. En ningún caso el importe del depósito en garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna.- ------ La formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de todos los términos y de las presentes condiciones con sujeción a las cuales se realiza la venta, que los postores declaran conocer. Se hace saber que, de efectuarse la compra en comisión, comisionista y comitente deberán encontrarse empadronados en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales (conf. Art.11 del Reglamento de Subastas Electrónicas de la CSJN).- ------- El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización de aquella, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; pago del depósito en garantía –en caso de corresponder- y constancia del Código de Postor. Además, deberá ratificar el domicilio oportunamente informado o constituir uno nuevo (art.26 del Reglamento de Subastas electrónicas judiciales).- ------ EXHIBICION. DE BIENES, BAJO RESPONSABILIDAD DE LA DEMANDADA.- 1) LUGAR.: LUNA 354, 356, 358, 370, Parque Patricios, CABA .DIA: 26 de Noviembre de 2026 .Hora: 10:30hs a 11:30hs.- 2) LUGAR: PERDRIEL Nª 174, 176, Parque Patricios. CABA.DIA: 26 de Noviembre de 2026-HORA: 11:45hs a 12: 45hs .- 3) LUGAR: SUAREZ Nª 1062, CABA.DIA: 26 de Noviembre de 2026.Hora 13:00hs a 14:00hs.- -------- El presente deberá ser publicado por dos días en el Boletín Oficial y en la tablilla del Juzgado.- Adrián J. Hagopian Juez - Francisco de Igarzábal Secretario

e. 16/11/2026 N° 85220/26 v. 17/11/2026

 