

Detalles del Remate

50% Casa 2 Plantas en Villa Lugano

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Oliden 4756
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	13 agosto 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Oliden 4756, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	20 de jul 13:52: U\$S 54.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	95
Secretaría	Unica
Dirección	Talcahuano 550 Piso Sexto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	DELFINO MABEL ALICIA
Demandado	JURADO ROSA SALVADORA Y OTRO
Tipo de Juicio	s/EJECUTIVO
Expediente	121697/1999
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	20 julio 2026
----------------------	---------------

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	13/08/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	03/08/2026 - de 10:00hs. a 14:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Nagy, Alejandro D.
Teléfonos	Laboral 1: 1558003333
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil nº95 a cargo del Dr. Juan Martín Balcazar (juez), Secretaría única interinamente a cargo de la Dra. Victoria Caia, sito en Tucumán 348 5º piso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en autos “DELFINO MABEL ALICIA c/ JURADO ROSA SALVADORA Y OTRO s/EJECUTIVO, Expte. 121697/1999, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del martillero Alejandro Daniel Nagy (CUIT 20-12183580-1, cel. 1154967458 y/o 1158020870, email pro.gestion@yahoo.com.ar) sobre el 50% del inmueble sito en la calle Oliden 4756, entre Chilavert y Av. Cruz, de C.A.B.A, designado catastralmente con Circ. 1, Secc. 82, Mzna. 116, Parc. 18, matrícula 1-6993. Según constatación, fotografías y aclaración en autos consta sobre calle Oliden con numeración 4756/58/60 construcción en dos plantas sobre Lote de 10 mts de fte por 37,90 de fondo; P.B al frente 3 ambientes con patio, PB por pasillo: al medio 2 ambientes con patio, PB al fondo construcción a terminar, P.Alta: 4 ambientes con terraza, todo en regular estado y a terminar. Venta en block por no estar subdividido. Inmueble OCUPADO por José Luis Muriel (DNI: 14.313.446) en carácter de propietario, junto a su esposa Elda Isabel Álvarez (DNI 17.974.930) y su hijo Rodrigo Gabriel Mauriel I (DNI 42.076.221), su otro hijo Marcelo Ezequiel Mauriel (DNI 32.522.836), la pareja de este Guadalupe D'Alesandro y tres hijos menores, otra hija de nombre Laura Natalia Mauriel (DNI 33.519.309) con su pareja Pablo Sebastián Moreno (DNI 32.767.580 y tres hijos menores (Agustín Moreno, Mateo Daniel Moreno y Elías Benjamín Almandoz). /// No se admitirá la compra en comisión. DEUDAS: AySA a 09/05/2026 Cuenta de Servicios Nº412194, registra deuda por servicios sanitarios prestados con posterioridad al 21/03/2006, fecha a partir de la cual Agua y Saneamientos Argentinos S.A. se ha hecho cargo de la prestación de los servicios de agua y desagües cloacales (fs 1702) ; AASA no informa al día de la fecha; GCBA a julio de 2026 no informa al día de la fecha. /// Los impuestos, tasas y servicios estarán a cargo del comprador a partir de la toma de posesión. /// La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el período de extensión (artículos 17 y 22 del citado

Reglamento). /// Fecha de inicio: 13 de agosto de 2026 a las 11:00 hs., Fecha de finalización: 27 de agosto de 2026 a las 11:00 hs. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 10 de agosto de 2026 a las 11:00 hs.). /// Condiciones: BASE: USD \$ 54.000 /// La venta se concretará al mejor postor. La adjudicación recaerá en el postor que, luego de la puja que se realizará por el período de la celebración de la subasta, ofrezca el precio más alto establecido en el cuadro de tramos determinado por el sistema informático, y será notificado a la dirección de correo electrónico denunciado (conf. art. 23 del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales). En caso de que exista igualdad de posturas máximas secretas, tendrá prioridad aquella realizada con fecha y/u hora anterior (art. 19 del reglamento citado). /// El vencedor en subasta deberá presentar en el expediente judicial, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización del remate, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del código de postor; acreditar en la cuenta judicial de este expediente el pago de la seña (30% del precio del remate) Banco Nación Suc. Tribunales (0089) cta.cte judicial en dólares N° 9899072555 CBU 0110025951098990725555, el 3% de comisión del martillero Alejandro Daniel Nagy DU: 12.183.580, CUIT 20-12183580-1, a la cuenta en dolares del martillero de BANCO GALICIA, CTA N°: 4016989-7 016-2 CBU: 0070016031004016989722 ALIAS: FIDEO.TELA.GUSTO; el 0,25% arancel Acordada nº 10/99 de la CSJN en la cuenta corriente especial 15923/8 "CSJN Dir. Adm. Dep. Acord. 10/99 del Banco de la Ciudad de Buenos Aires" (conf. Acord. 540/10, CSJN) CBU: 0290005610000001592389. Cronograma: Exhibición 03/08/2026 de 10 a 14:00 hs (deberá permitirse el ingreso al martillero y/o colaboradores y/o a los interesados). Buenos Aires, de julio de 2026. Juan Martín Balcazar Juez - Victoria Caia Secretaria Interina

e. 20/07/2026 N° 50283/26 v. 21/07/2026