

# Detalles del Remate

## 50% Inmueble en Bolivar

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Avenida Belgrano N° 680
Localidad	Bolivar
Partido	Bolivar
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	23 febrero 2026
Hora de Inicio	12:00
Hora de Finalización	12:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Avenida Belgrano N° 680, Bolivar, Bolivar, Buenos Aires
Bases del Remate	22 de dic 14:29: \$ 966.924,00

### Datos del Juicio

Actor	Reyen Larramendia Alida y Otro/a
Demandado	Arzuaga Amira Juana y Otro/a
Tipo de Juicio	s/Ejecución de Sentencia
Expediente	OL-5871-2021
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	22 diciembre 2025

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	23/02/2026 12:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Martilleros a Cargo

Nombre	Tejo, Guillermo Aníbal
Teléfonos	Laboral 1: (0249) 15-4692114

## Edicto

POR 2 DÍAS - El Tribunal de Trabajo de Olavarría, Depto. Judicial Azul comunica que en autos "Reyen Larramendia Alida y Otro/a c/Arzuaga Amira Juana y Otro/a s/Ejecución de Sentencia" (OL-5871-2021), se ha dispuesto la subasta del 50 % de un inmueble ubicado en el partido de Bolívar, identificado catastralmente como: Circunscripción 1; Sección A; Manzana 25; Parcela 6-E, inscripto en el dominio a la matrícula 013241 del partido de Bolívar (11) Partida 011-024968-3. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 23/02/2026 A LAS 12 PM. Y FINALIZARÁ EL DÍA 09/03/2026 A LAS 12 PM. Fecha máxima de acreditación de postores: 18/02/2026 a las 12 pm. Inmueble ubicado sobre Avenida Belgrano N° 680 de la ciudad de Bolívar, Todo en perfecto estado de conservación. Deudas de impuestos serán soportadas con el precio de venta hasta la toma de posesión. Base: \$966.924,00. Depósito en garantía: \$48.346,00. Los interesados en participar de la subasta deberán abonar dicho importe como máximo 72 hs. hábiles antes al inicio de la puja virtual, en la Cuenta Judicial de Autos N° 6379-27-523521/3 y CBU 01403372 27637952352139 del Banco de la Prov. de Bs. As. e informar a Registro de Subastas Electrónicas Judiciales - Azul. Avda. Perón N° 525 - P. baja - Azul (7300) tel. (02281) 425917 int 36 219 mail subastas-az@scba.gov.ar. CUIT del Poder Judicial de la Prov. de Bs. As. 30-70721665-0 Audiencia de Adjudicación con fecha estimativa a los 40 días hábiles posteriores a la finalización de la subasta a la que deben comparecer el martillero y el adjudicatario, este último munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta. Quien resulte ganador deberá acreditar dentro de los 5 días de aprobado el remate en la cuenta de autos del saldo de precio correspondiente, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Comisión Martillero: 6 % sobre el total del precio de venta (3 % a cargo de cada parte), más el 10 %, sobre los honorarios en concepto de

aporte previsional (a cargo del comprador). se permite la compra en comisión y se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. A los fines de consultar el auto de subasta en forma íntegra y cotejar la totalidad de los aspectos regulados que no se encuentran enunciados en el presente edicto, los interesados pueden consultar la publicidad virtual que se efectuará oportunamente en el Portal de Subastas Judiciales -(<https://youtube.com/shorts/doZajneXXsQ>)- Martillero interviniente: Tejo, Guillermo Aníbal, matrícula 1697 tomo VI folio 288 DJA - domicilio Rodríguez N° 1061 planta alta, tel. (0249) 15-4692114, domicilio electrónico constituido 20165864078@cma.notificaciones, correo electrónico tgapropiedades@gmail.com. La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la página de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires [www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). Olavarría, 12 de diciembre de 2025.  
Iturregui Nora Estefania, Auxiliar Letrado.