

# Detalles del Remate

## 50% PH 3 Ambientes en Villa Crespo

### Información Principal

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH                                   |
| Precio de Venta   | Consultar                                           |
| Dirección         | Avenida San Martín 1907/9/11, Piso 1, Dpto. C, UF 4 |
| Localidad         | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                     |

### Estado del Remate

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Estado               | Sin Oferta                                                                           |
| Fecha del Remate     | September 22, 2025                                                                   |
| Hora de Inicio       | 11:00                                                                                |
| Hora de Finalización | 11:15                                                                                |
| Lugar del Remate     | Salon de Remates del Poder Judicial                                                  |
| Dirección            | Jean Jaures 545                                                                      |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                                      |
| Ubicación            | Avenida San Martín 1907/9/11, Piso 1, Dpto. C, UF 4, Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 08 Sep 13:50: U\$S 31.875,00                                                         |

### Datos del Juicio

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Juzgado        | Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil |
| Número         | 76                                            |
| Secretaría     | Unica                                         |
| Dirección      | Lavalle 1220 5TO PISO                         |
| Localidad      | Ciudad Autonoma de Buenos Aires               |
|                |                                               |
| Actor          | GARCIA SEÑAS, BARBARA VANESA Y OTROS          |
| Demandado      | BALDA, FRANCISCO JOSE                         |
| Tipo de Juicio | s/ALIMENTOS                                   |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Expediente           | 69388/2017         |
| Fuente               | Boletin Oficial    |
| Fecha de Publicación | September 08, 2025 |

## Datos del Remate

|                         |                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 22/09/2025 11:00                                                   |
| Lugar:                  | Salon de Remates del Poder Judicial                                |
| Dirección:              | Jean Jaures 545                                                    |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                    |
| Condiciones:            | seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado |
| Exhibiciones:           | 18/09/2025 - de 10:00hs. a 12:00hs.                                |

## Martilleros a Cargo

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Nombre    | Ceraldi, Natalia Daniela        |
| Teléfonos | Laboral 1: 11-6142-3366         |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°76, a cargo del Dr. Diego Martín Coria, Secretaría Única a cargo del Dr. Martín Jorge Ángel Russo, sito en la calle Lavalle 1212, Piso 5, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, comunica por 2 días en el Boletín Oficial, en autos “GARCIA SEÑAS, BARBARA VANESA Y OTROS c/ BALDA, FRANCISCO JOSE s/ALIMENTOS” (Expte. 69388/2017), que la Martillera Natalia Daniela Ceraldi DNI 32.531.997, subastará el día 22 de septiembre de 2025 a las 11:00 hs. en punto, en la Oficina de Subastas Judiciales sita en Jean Jaurés 545, PB, CABA, el 50% indiviso del inmueble sito en la Avenida San Martín 1907/9/11, Piso 1, Dpto. C, UF 4, CABA (Nomenclatura Catastral: C: 15, S: 59, M: 173B, P: 13, Matrícula 15-24757/4). De la constatación efectuada en autos, con fecha 08 de octubre del año 2024, surge que el mismo se encuentra OCUPADO por Catalina Balda (Hija del demandado Francisco José Balda), Ramiro Emanuel Balda (Hermano del demandado y propietario de la otra mitad indivisa), y María Andrea Perriello (Madre del demandado y usufructuaria de la propiedad). El bien forma parte de un PH entre medianeras compuesto de Planta Baja y Primer Piso, entre los cuales se distribuyen 3 Unidades Funcionales. El inmueble a subastar está ubicado en el primer piso por escalera con vista al frente e interna, consta de 3 ambientes divididos en living-comedor (De 3,250m x 4,917m, aproximadamente) con aire acondicionado sin funcionamiento y una estufa de tiro balanceado en funcionamiento, habitación principal (De 3,255m x 3,275m, aproximadamente), habitación secundaria (De 3,256m x 3,281m, aproximadamente), ambas con ventiladores de techo, cocina separada (De 1,998m x 3,290m, aproximadamente), un baño completo (De 1,567m x 2,252m, aproximadamente) y un lavadero (De 3,310m x 1,153m, aproximadamente). El estado general de mantenimiento es muy bueno. BASE REBAJADA: U\$S31.875, al contado y al mejor postor. SEÑA: 30%, COMISIÓN: 3%, SELLADOS: 1% ARANCEL DE SUBASTA: 0.25%. En

el acto de suscribir el boleto de compraventa se exigirá de quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio dentro del radio de la Ciudad de Buenos Aires, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del Código Procesal. Dentro del quinto día de aprobado el remate el comprador, sin necesidad de intimación alguna deberá depositar el saldo de precio en el Banco de la Nación Argentina, Sucursal Tribunales en la cuenta a nombre de autos y a la orden del juzgado, bajo apercibimiento de decretarlo postor remiso (art. 584 Cód. Procesal). El adquirente en subasta no se encuentra obligado a afrontar las deudas que registre el inmueble por tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcance para solventarlo, con excepción de las deudas que por expensas comunes registre el bien, cuando el inmueble se encuentre sujeto al régimen de propiedad horizontal (CNCiv. en pleno “Servicio Eficientes&nbsp;S.A. c/Yabra, Roberto s/ ejecución hipotecaria” del 12-2-99). Se hace saber el PROTOCOLO DE SUBASTAS JUDICIALES PRESENCIALES: Para concurrir a los remates el público podrá inscribirse en la web del Alto Tribunal ingresando al link <https://turnos.csjn.gov.ar/>. EXHIBICIÓN: 18 de septiembre de 2025 de 10 a 12 hs. Consultas al 11-6142-3366 o subastas@laalborada.ar. Se expide el presente para ser publicado por 2 días en el Boletín Oficial. Buenos Aires, de agosto de 2025.- Fdo: Diego Martin Coria. Juez. DIEGO MARTIN CORIA Juez - MARTIN JORGE ANGEL RUSSO SECRETARIO

e. 08/09/2025 N°&nbsp;64981/25 v. 09/09/2025