Detalles del Remate

66% Playa de Estacionamiento 543,44 M2 en Congreso

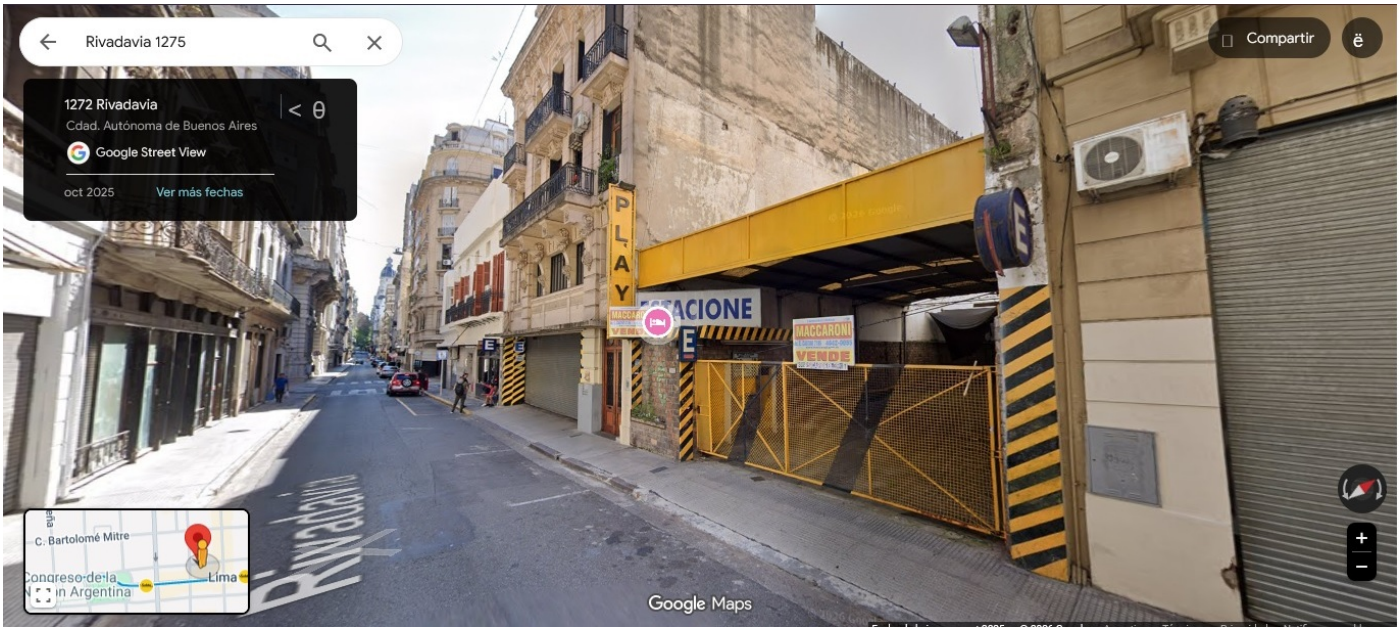
Información Principal

Tipo de Propiedad	Edificio / Galpon / Industria
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Av. Rivadavia 1265/1271 entre Libertad y Talcahuano
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	02 diciembre 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Av. Rivadavia 1265/1271 entre Libertad y Talcahuano, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	13 de nov 15:21: U$S 225.000,00

Galería de Imágenes



Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	34
Secretaría	Unica
Dirección	Uruguay 714 Piso Quinto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Actor	MORO, MIRTA DEL CARMEN Y OTRO
Demandado	MACRI, ARGENTINO RAUL
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	92123/2023
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	13 noviembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	02/12/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	19/11/2026 - de 14:00hs. a 17:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	PIÑEIRO, Héctor Alfredo Nicolás
Teléfonos	Laboral 1: 11-35011472
Email	alfredopinieiro@yahoo.com.ar
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 34, a cargo del Dr. Ignacio M. Rebaudi Basavilbaso, Secretaría Única a mi cargo, sito en Uruguay 714 Piso 5° de CABA en los autos caratulados: "MORO, MIRTA DEL CARMEN Y OTRO c/ MACRI, ARGENTINO RAUL s/EJECUCION HIPOTECARIA", Expte. N° 92123/2023, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal, por intermedio del Martillerohttps://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar Héctor Alfredo Nicolás Piñeiro (DNI: 18.164.771, CUIT: 20-18164771-0, teléfono celular: 11-35011472, correo electrónico: alfredopinieiro@yahoo.com.ar), en relación al 66% del inmueble ubicado en la Av. Rivadavia 1265/1271 entre Libertad y Talcahuano, de la Ciudad de Autónoma de Buenos Aires, Matrícula: 14 -858; Nomenclatura Catastral: Circunscripción: 14, Sección: 5, Manzana: 43; Parcela: 26,

Partida Número 221.766, inscripto a nombre de Argentino Raúl Macri. Breve : El inmueble está desarrollado como playa dedescripción estacionamiento en planta baja, en una parcela intermedia con frente al sur, cuenta con una pequeña oficina y baño; la primera parte del terreno -aproximadamente un tercio- está cubierta por un tinglado de chapa, el resto es descubierto y posee un toldo de media sombra. Superficie total 543,44 M2 . Requisitos para concurrir al remate: El público previamente deberá empadronarse en el “Registro General de Subastas Electrónicas Judiciales” e inscribirse como postor en la subasta en el "Portal" (arts. 2, 3, 11 y 14 RSEJ). En caso de actuar como comisionista, el comitente también deberá estar inscripto en el Registro (art .11 R.S.E.J.). No podrá cederse el acta de adjudicación toda vez que no se encuentra prevista en R.S.E.J. Condiciones de venta: Al contado y al mejor postor. Estado: Desocupado. US$ 225.000.- (fs./222) Seña: 30%, 3%, ArancelBase: Comisión: CSJN: 0,25%. Sellado de ley a cargo del comprador. AySA: delDeudas: 30/11/2024 al 11/11/2026 (1.750.359,89) informada en fecha ; AGIP12/11/2026 del 08/2019 al 10/2026, ($ 7.146.007,46) informada en fecha .04/11/2026 1. Monto: Los postulantes deben integrar un 5 % del valorDepósito en garantía: de la base por este concepto (art. 12 R.S.E.J.) que deberá encontrarse acreditado en la cuenta de autos, con una antelación mínima de 3 días hábiles anteriores a la fecha de inicio del acto de subasta, como presupuesto de aceptación de su calidad de postor en la misma. En caso de resultar vencedor, el importe quedará como pago a cuenta para el adjudicatario. 2. Devolución: Los depósitos de quienes no resultaren ganadores serán restituidos de oficio al titular mediante transferencia judicial, excepto que hubieran ejercido la opción de reserva de postura. En ese caso, podrán requerir la devolución en cualquier momento posterior a la finalización de la subasta. En el supuesto que no se hubiera solicitado, el juzgado ordenará la devolución luego de que se perfeccione la venta en cabeza de otro postor o, en su caso, de que se produzca el sobreseimiento de la ejecución. En ningún caso el importe del depósito en garantía devengará intereses ni será actualizado de manera alguna. A efectos de la devolución se librará un único DEOX por secretaría. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles.: 2 de diciembre de 2026, a las 10:00 horas. Podrá ofertar en laFecha de inicio subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles al comienzo del acto. Obligaciones del Comprador: 1): Quien/es resulte/n comprador/es deberá/n constituir domicilio (art. 579 del CPCCN) bajo apercibimiento de notificarle las sucesivas providencias en la forma prevista por el art. 133 del CPCCN. 2) El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación según art. 26 R.S.E.J.: Comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor; pago del depósito en garantía y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. 3) El comprador abonará en el acto del remate (art. 566 CPCCN): a) la seña del 30 %, que depositará en la Cuenta Corriente Jurídica en dólares, Banco Nación Suc. 89 Tribunales, Denominada: MORO MIRTA DEL CARMEN Y OTRO C/MACRI ARGENTINO RAUL S/EJECUCION HIPOTECARIA 24805541 N°: 9899185693, CUIT/CUIL: 70329355738, C.B.U.: 0110025951098991856939; b-) 3 % de comisión del martillero en la cuenta a su nombre; Caja de Ahorro en Dólares, Banco Galicia, N°: 4115280-7 005-5, C.B.U.: 00700054 31004115280759, ALIAS: hapineiro.gal y; c-) 0,25 % de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial Nº 15923/8 PJN-0500/335- “Corte Suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord.10/99” CBU: 0290005610000001592389. En virtud del plenario “Servicios Eficientes S.A. c/ Yabra, Roberto Isaac s/ Ejecución Hipotecaria”, del 19/2/1999 no corresponde que el adquiriente en subasta judicial afronte las deudas que
registra el inmueble por impuestos, tasa y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlos; y que no cabe

solución análoga respecto de las expensas comunes de inmuebles sujetos al régimen de propiedad horizontal. Dentro de los CINCO (5) días de aprobado el remate (Art. 580 CPCCN), el comprador deberá depositar el importe del precio que corresponda al contado, en la ,Cuenta Corriente en dólares Banco Nación Suc. 89 Tribunales, Denominada: MORO MIRTA DEL CARMEN Y OTRO C/MACRI ARGENTINO RAUL S/EJECUCION HIPOTECARIA 24805541 N°: 9899185693, CUIT/CUIL: 70329355738, C.B.U.: 0110025951098991856939. Postor remiso: si el vencedor de la subasta no integra el precio y hubiese postores que efectuaron reserva de postura, a fin de prevenir el fracaso del acto y la realización de una nueva subasta, se los invitará de manera sucesiva iniciando por la mejor de ellas a ratificarla, siempre que las mismas sean superiores al 75 % de la oferta ganadora (arg. conf. art. 585 CPCCN). Si el interesado la ratifica será considerado como el oferente ganador de la subasta. Caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición prevista más arriba, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. A ese efecto, se hace saber que no se reintegrará el depósito de garantía a quienes hayan formulado reserva de postura hasta tanto no se determine el adquirente. Para mayor recaudo, se hace saber: el auto de subasta es de fecha , (fs. 139/144); la readecuación de11/09/2025 la subasta a electrónica es de fecha , (fs. 218/218), el auto de aprobación9/03/2026 de la base es de fecha (fs. 222/222); y la fecha de subasta fue25/06/2026 informada en fecha . La fecha de exhibición del inmueble por el29/09/2026

martillero se llevará a cabo el día 19 de noviembre de 2026 desde las 14:00 hasta las 17:00 hs. Publíquese por 2 (dos) días en .https:/ www.inforemate.com Firmado electrónicamente en la Ciudad de Buenos Aires, en la fecha inserta al pie.