

# Detalles del Remate

## Casa c/ Garage en Quilmes

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Gran Canaria N° 659 (hoy 1363) entre Corrientes y 3 de Febrero
Localidad	Quilmes
Partido	Quilmes
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	09 marzo 2026
Hora de Inicio	12:30
Hora de Finalización	12:30
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Gran Canaria N° 659 (hoy 1363) entre Corrientes y 3 de Febrero, Quilmes, Quilmes , Buenos Aires
Bases del Remate	10 de feb 15:28: U\$S 50.000,00

### Datos del Juicio

Actor	Tabachnik Adriana Dalila y Otros
Demandado	Florio Diaz Rosana y Otro/a
Tipo de Juicio	s/Materia a Categorizar (Concurso Especial)
Expediente	32417
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	10 febrero 2026

### Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	09/03/2026 12:30
<b>Lugar:</b>	Subasta Electronica
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Exhibiciones:</b>	25/02/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Passarelli , Mara Evangelina
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: 1152499616
<b>Localidad</b>	Quilmes, Quilmes , Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 2 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 2 de Quilmes, comunica en autos; "Tabachnik Adriana Dalila y Otros c/Florio

Diaz Rosana y Otro/a s/Materia a Categorizar (Concurso Especial)" Expte. 32417 que la Martillera Mara Evangelina

Passarelli, Col. 477 C.M.Q., Cel. 1152499616; rematará por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA,

conforme auto de venta del 04/04/2018, interlocutoria de 23/12/2024; Ac. 3604/2012 de la S.C.B.A. y su Anexo

Reglamentario, modificatorias, Resoluciones N° 1950/2015 y 2235/2015 de la S.C.B.A., los artículos 562 del C.P.C.C. y ley

14238; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de las presentes

actuaciones; el inmueble ubicado en Gran Canaria N° 659 (hoy 1363) entre Corrientes y 3 de Febrero de la ciudad de

Quilmes, Matrícula 1217 (86), Nom. Cat.: Cir.: 1, Sec.: S, Mza.: 27, Parc.: 1b Pda. 086-043974-3; titular Florio Diaz Rosana,

DNI 12824249, Diaz Maria Mercedes, DNI 1.893.485. Vivienda construida sobre línea municipal, con ladrillos a la vista,

ventana a la calle, puerta principal y portón de garage. PB: Hall de recepción, living al frente con pisos de madera, garage

para un auto, baño con ducha, dormitorio con piso de madera, cocina con muebles bajo y sobre mesada que da a comedor

diario. Patio pequeño con galpón pequeño. Escalera de acceso a planta alta en living con estructura de madera,

accedemos a un salón tipo comedor con cocina integrada, pisos de mosaico y ventanas a la calle (todo en regular estado)

baño completo, dos habitaciones con piso de alfombra, estufa TB, pequeña terraza. El estado de conservación en general

es regular. Ocupado por la señora Rosana Florio Diaz, DNI N° 12.824.249, su esposo Miguel Agustín Siffredi y sus dos

hijas mayores de edad (Agustina y Florencia Siffredi), que lo hacen en calidad de propietarios. El bien se entregará al

adquirente libre de deudas hasta la posesión la que no podrá extenderse del plazo de 30 días de efectuada el pago del saldo de precio. Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen a cargo del adquirente. Gastos de escrituración y/o inscripción y relevamiento ley 10707 a cargo del adquirente- Queda prohibida la cesión del acta de adjudicación.- Fecha de inicio de la subasta: A PARTIR DEL DÍA 09/03/2026 A LAS 12:30 HS, FINALIZANDO EL 23/03/2026 A LAS HORA 12:30 HS a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: el 25/02/2026 de 11 a 12 hs. - Fecha de acreditación de postores hasta el 04/03/2026 a las 12:30 horas, ante la Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de Julio 287 de Quilmes. Base: u\$s 50.000.- Depósito de garantía de oferta: u\$s 2.500 igual importe corresponderá a cada tramo de las ofertas, a depositarse en la cuenta de depósitos correspondiente a los presentes autos Nro. de Cuenta: 5087- 028-0001629/3 (Prop.: 439475) CBU: 0140027428508700162931. CUIT 30-70721665-0. Audiencia de adjudicación transcurridos cinco días de aprobado el remate, deberán concurrir el martes subsiguiente a las 9:00 hs. a la sede del Juzgado el adjudicatario y el martillero debiendo presentarse el adquirente con DNI formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía - el que se tomará a cuenta del precio-, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del saldo de precio de la compra efectuada con más el depósito en la cuenta de autos del Sellado 1,2 %, y teniendo en cuenta las circunstancias del caso, toda vez que el inmueble es propiedad en un 50 % indiviso de Rosana Florio Diaz (fallida) y el otro 50% titularidad a nombre de Marta Mercedes Diaz (deudara in bonis) sobre el 50 % de la fallida el 5 % en concepto de comisión del martillero a cargo del adquirente y sobre el otro 50 % el 3 % de comisión a cargo de cada parte, conforme lo determinan las leyes 24522 y 14085, con más el 10 % de dicha comisión correspondiente a aportes de ley (Art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604), en ambos casos los montos resultantes de las comisiones y aportes deben ser depositada en la cuenta de la martillera en dólares del Banco de Galicia sucursal 228 cuenta 4002004-4 228-6 CBU 0070228931004002004468 CUIT de la martillera 27-20913257-0. Más informes a la Martillera Mara Passarelli, cel.: 1152499616 y/o a la Oficina de Subastas electrónicas "subastas-ql@scba.gov.ar".- Quilmes, a la fecha de la firma digital de la presente.