

Detalles del Remate

Casa c/ Jardin y Pileta en Del Viso

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Nobel 5855
Localidad	Del Viso
Partido	Pilar
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 29, 2025
Hora de Inicio	10:15
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Nobel 5855, Del Viso, Pilar, Buenos Aires
Bases del Remate	19 Sep 14:10: U\$S 43.500,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	52
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 PLANTA BAJA
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Demandado	BUONTEMPO DE COLETTA ROSANA y OTRO
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA

Expediente	131729/98
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	September 19, 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	29/09/2025 10:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	25/09/2025 - de 11:00hs. a 12:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Brandenburg, Saul Ruben
Teléfonos	Laboral 1: 154-4296484
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 52, Secretaría única, sito en Av. De los Inmigrantes 1950, PB, de Caba, a cargo del Dr. Ricardo Agugliaro (Juez subrogante) Secretaria única a cargo del Dr. Martin Bazet (Secretario Ad-hoc) comunica por 2 días en los autos caratulados "BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO c/ BUONTEMPO DE COLETTA ROSANA y OTRO s/EJECUCION HIPOTECARIA" EXP N*131729/98", que el Martillero Público Saúl Rubén Brandenburg, cuit 20121385822 subastará el día 29 de septiembre de 2025 a las 10:15 hs., en punto, en el salón de calle Jean Jaures 545 de C.A.B.A., el inmueble sito en calle Nobel entre Koch y Argerich; NC: Circ: III; Secc: E, Manz: 26; Parc: 4, matrícula: 48545 Partido de General Sarmiento hoy Pilar (84) Provincia de Buenos Aires, según título: Lote 4 de la manzana "C".Ubicación, medidas y linderos: Partido de Gral. Sarmiento, Jurisdicción de la Provincia de Buenos Aires, con frente a calle sin nombre, a inmediaciones a la Estación Del Viso del Ferrocarril Nacional General Belgrano, compuesto de 18mts. de fte. por 52,50 mts. de fondo, o sea Sup.: 945 m2, lindando al N.E. con calle s/nombre, al N.O. con lote 3 S.E. con el lote 5 y al S.O. con fondos del lote 9-NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción III; Sección: E. Manzana 26; Parcela 4. Conforme informe del martillero de fs. 647/649 El inmueble se ubica en calle Nobel con número pintado en portón 5855, entre los números 5837 y 5859 de Del Viso, Partido de Pilar, Provincia de Buenos Aires. Se encuentra ocupado por quien dijo llamarse Cosme Damián Billordo, quien manifestó ocupar el inmueble conjuntamente con la Sra. Alma Bravo, y tres hijos (2 menores), manifestando ser el dueño de la propiedad ya que dice poseer una cesión de derechos y boleto de compra venta, sin exhibir al momento de la diligencia y manifestando que reside en el inmueble hace aproximadamente veinte años. El inmueble se compone de: Entrada por portón, jardín y pileta de natación, quincho y parrilla, en sus fondos construcción con una

habitación, cocina y un baño. Delante de esa construcción una vivienda compuesta de cocina con salida al jardín, baño, comedor, 3 dormitorios y galería. Todo en buen estado de conservación. De acuerdo a lo resuelto en el fallo plenario de la Excma. Cámara del Fuero con fecha 18 de febrero de 1999 en autos: "Servicios Eficientes S.A. c/ Yabra, Roberto Isaac s/ ejecución hipotecaria", no corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas.- Tal principio no resulta de aplicación respecto de las expensas comunes para el supuesto que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13512.- Señal: 30%, comisión 3% más Iva, sellado: 1,2%, Arancel Acordada 10/19 :0,25% a cargo del comprador. BASE: U\$ \$ \$ 43.500 (Dólares Cuarenta y tres mil quinientos). Exhibición: 25 de septiembre de 2025 de 11 a 12:30hs. En el acto de suscribir el respectivo boleto de compraventa exigirá de quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal, bajo de las sucesivas apercibimiento que providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el art. 133 del Código Procesal, y asimismo, se le hará saber que deberá depositar el saldo de precio dentro de los cinco días de notificado -ministerio legis- el auto de aprobación del remate, sin necesidad de requerimiento previo y bajo el apercibimiento previsto por el art. 580 del Código Procesal. 1) no se admitirá la compra en comisión ni la cesión del boleto de compraventa. 2) no se autoriza la compra por mandato tácito, en los términos dispuestos por el art: 17 del Reglamento de la Oficina de Subastas. (Resolución 60/2005, Consejo de la Magistratura).- 3) el saldo del precio deberá depositarse dentro de los cinco días de notificado -ministerio legis- del auto de aprobación del remate, bajo el apercibimiento previsto por el art. 580 del Código Procesal.- En caso de no integrarlo oportunamente devengará -a partir del vencimiento de dicho plazo intereses, y/o será pasible de adecuación por el mecanismo que resulte pertinente, todo ello a fin de asegurar la estabilidad de su poder adquisitivo.- 4) que la totalidad de la deuda por expensas (ley 13.512) que existiere y que no pudiere abonarse con el producido del remate, será a cargo del comprador; ésta deberá ser satisfecha una vez aprobado el remate, dentro de los cinco días de notificada la aprobación de la liquidación que así lo determine. Registra deudas: fs. 677/682 AySA al 13/5/25 \$34.378,66 fs. 683/688 ARBA al 14/05/25 \$ \$ \$ 503.581,10 fs. 723 al 16/5/25 \$ \$ \$ 106.807,85. Para concurrir a los remates el público podrá inscribirse en la web del Alto Tribunal ingresando al link <https://turnos.csjn.gov.ar/>. Fdo. Oficina de Subastas Judiciales, CSJN. Buenos Aires, 12 de septiembre de 2025 RICARDO DARIO AGUGLIARO Juez - MARTIN JOSE BAZET SECRETARIO AD-HOC

e. 19/09/2025 N° \$ \$ 67462/25 v. 22/09/2025