

# Detalles del Remate

## Casa c/ Pileta y Quincho en Ranelagh

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	calle 364 N° 564
Localidad	Berazategui
Partido	Berazategui
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	15 mayo 2026
Hora de Inicio	12:30
Hora de Finalización	12:30
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	calle 364 N° 564, Berazategui, Berazategui, Buenos Aires
Bases del Remate	27 de abr 15:23: U\$S 102.000,00

### Datos del Juicio

Actor	Baffico Adolfo Arturo
Demandado	Paez Susana Ines y Otros
Tipo de Juicio	s/Ejecución de Honorarios
Expediente	35600
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	27 abril 2026

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	15/05/2026 12:30
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	06/05/2026 - de 10:00hs. a 11:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Leles , Graciela B.
Teléfonos	Laboral 1: 1132477169,
Localidad	Quilmes, Quilmes , Buenos Aires, Argentina

## Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzg. Civil y Comercial N° 4 de Quilmes, comunica en autos "Baffico Adolfo Arturo c/Paez Susana Ines y Otros s/Ejecución Honorarios" Exp. N° 35600, que la Martillera Graciela B. Leles, Col. 155 CMQ, cel. 11-3247-7169, rematará electrónicamente por intermedio del Portal de Subastas Electrónicas SCBA, conforme auto de venta del 08-10-24, modificatorias 08-11-24, 04-12-24 y 18-12-25; Ac. 3604/2012, Anexo Reglamentario, modificatorias de la S.C.B.A., art. 562 del C.P.C.C.; haciendo saber a los interesados que con la mera presentación se dan por notificados del estado de autos; un inmueble en block sito en la calle 364 N° 564 entre calles 305 y Luis Agote de la localidad de Ranelagh, partido de Berazategui, correspondiente a la Nom. Cat.: Cir. IV, Secc. S, Mza. 32, Parc. 18, Matrícula (120) 3.005, Pda. 028051-9 y Nom. Cat.: Cir. IV, Secc. S, Mza. 32, Parc.19, Matrícula (120) 15.298, Pda. 028052-7. Tratándose de Una propiedad edificada sobre dos lotes de terreno de 870 mts<sup>2</sup> aproximadamente, ubicada en buena zona, con una superficie aproximada de 153 mts<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con pequeño jardín al frente, dos dormitorios, baño principal, living-comedor, cocina con pequeña barra desayunadora, baño auxiliar y lavadero, cochera, espacio verde con pileta de natación, fondo libre con quincho. Ocupado por Lucía Paredes, DNI 10.884.455, Martín Montenegro, David Montenegro, DNI 37.782.203 y 4 (cuatro) menores de edad, en calidad de cuidadores. El bien registra deudas: Parc.18: Munic. \$1.043.518,32 del 08/09/2025; Serv. San. \$961.065,09 del 08/09/2025, ARBA \$454.814,50 del 07/07/2025; Parc.19: Munic. \$1.163.486,62 del 08/09/2025; Serv. San. \$432.858,81 del 08/09/2025, ARBA \$1.328.705,- del 07/07/2025. El adquirente en subasta no será responsable por las deudas y gravámenes que afecten al inmueble subastado con anterioridad a la fecha de toma de

posesión por aquel; con excepción de las deudas por expensas comunes, si las hubiere. FECHA DE INICIO DE LA SUBASTA: A PARTIR DEL DÍA 15/05/26 A LAS 12: 30 HS., FINALIZANDO EL 01/06/26 A LAS 12:30 HS. a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCBA. Exhibición: el 06/05/26 de 10 a 11 hs. Fecha de acreditación de postores hasta el 12/05/26 a las 12:30 hs., en Oficina de Subastas Electrónicas, sita en calle 9 de julio 287 de Quilmes. Base en block: U\$S102.000. Depósito de garantía U\$S 5.100. (requisito valido p. ser postor e intervenir en la puja) igual importe corresponderá a cada tramo de puja. Señal: 30 %. Fecha de audiencia art 38 Ac. 3604: 19/06/26 a las 12:30 hs., para suscribir el acta de adjudicación, debiendo presentarse el martillero y el adjudicatario con DNI, formulario de inscripción, comprobante del depósito en garantía, constancia de código, más el depósito de la señal del 30 % (independiente de la garantía de oferta), y constituir domicilio físico y electrónico; los honorarios del martillero del 3 % mas el 10 % de aportes ley 7014 a cargo del comprador, que deberá ser depositada en la cuenta de la martillera Graciela B. Leles, Banco Santander, Suc. Quilmes (043), C. de Ahorros Cuenta única: 099-335518/3, CBU 0720099188000033551836. La comisión del 3 % mas aportes correspondiente al vendedor será girada de la cuenta de autos a la misma cuenta mencionada ut supra. Los gastos de inscripción y/o escrituración serán a cargo exclusivo del comprador. Se permite la compra en comisión, debiendo comprador y comitente estar inscriptos en el RGS (art. 582 CPCC; art. 21 3er par. Ac. 3604); No se admite la cesión del acta de adjudicación. Cuenta de depósitos judiciales perteneciente a estos autos, del Banco de la Pcia. de Bs. As. suc. Quilmes (5087) N° 1798/2 en dólares y su CBU 0140027428508700179827; el N° de CUIT válido para realizar transferencias a cuentas judiciales es: 30-70721665-0 perteneciente al Poder Judicial. Más informes a la Martillera [gracielaleles@gmail.com](mailto:gracielaleles@gmail.com) y/o a la Oficina de Subastas electrónicas [subastas-ql@scba.gov.ar](mailto:subastas-ql@scba.gov.ar). Quilmes, a la fecha de la firma digital de la presente. Ponziani Karina Irma. Auxiliar Letrado.