

Detalles del Remate

Casa en Boedo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Estados Unidos N° 4.212
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	24 abril 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Estados Unidos N° 4.212, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	09 de abr 14:21: \$ 282.700.000,00

Datos del Juicio

Actor	Comité de Administracion del Fideicomiso Ley 12.726/12.790 y Modificatorias
Demandado	Rorhel S.A. y Otro
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	50669
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	09 abril 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	24/04/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica

Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	14/04/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	San Martín, Eduardo Adrián
Localidad	La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 del Departamento Judicial de Morón, hace saber por tres días en los autos: "Comité de Administración del Fideicomiso Ley 12.726/12.790 y Modificatorias c/Rorhel S.A. y Otro s/Ejecución Hipotecaria" (Exp. N° 50669) que el Martillero Eduardo Adrián San Martín, CUIT 20-22294042-8, Colegiado N° 6.593 D.J.L.P., Libro XII, Folio 118, datos de contacto: Tel. (0221) 494-7676, correo electrónico: asanmartin@smpropiedades.com, subastará en forma electrónica, art. 562 CPCC Ley 14.238, el 100 % de un inmueble ubicado en la calle Estados Unidos N° 4.212, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Nomenclatura Catastral: Circ. 6, Secc. 36, Manz. 23, Parcela 2, Matrícula N° 06-2852. Ocupado por María Julieta Areste, en carácter de inquilina. Con la base de Pesos Doscientos Ochenta y Dos Millones Setecientos Mil (\$282.700.000) al contado y al mejor postor. Señala 10 %, estampillado del boleto 1,5 %, honorarios del Martillero 3 % sobre el valor de venta en concepto de comisión del martillero correspondiente a la parte compradora, con más el 10 % (a calcularse sobre el monto de comisión del martillero) en concepto de aportes previsionales. Fecha de exhibición 14/04/2026 de 10:00 a 12:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL DÍA 24/04/2026 A LAS 11:00 HS. Y FINALIZANDO LA MISMA EL DÍA 08/05/2026 A LAS 11:00 HS. Fíjase la audiencia para realizar el acta de adjudicación el día 28/05/2026 a las 11 hs. Acreditación de postores hasta el día 21/04/2026 a las 11:00 hs. Depósito en garantía en cuenta de autos N° 5098-8583334, CBU 0140030427509885833349 del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal: (5098) Morón Anexo Tribunales, del 5 % de la base (\$14.135.000), con al menos 3 días hábiles previos al fijado para el inicio de la puja electrónica. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado en el acto de la celebración del Acta de Adjudicación, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente denunciado. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio en el plazo de cinco (5) días (plazo que

se computará desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la subasta por Secretaría), bajo apercibimiento de tenerlo por remiso adjudicándose el bien subastado al mejor postor siguiente (arts. 585 del CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12). Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta, quien deberá ser postor inscripto para la subasta, y deberá ratificarse tal indicación mediante escrito firmado por ambos (comisionista y comitente) dentro del plazo previsto para abonar el saldo de precio (art. 582 del C.P.C.C.). Se prohíbe la cesión del acta de adjudicación. Queda prohibida la cesión del boleto de compraventa por parte del adquirente. Deudas del inmueble: deuda Aysa \$458.730,34, deuda Inmobiliario y ABL (AGIP) \$1.388.619,60. Reglamento publicado en la página www.scba.gov.av. Morón, abril de 2026. Tojo Nicolas Elias, Auxiliar Letrado.