

Detalles del Remate

Casa en Tristan Suarez

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Mariano Castex (Ruta 52) N° 9.250
Localidad	Ezeiza
Partido	Ezeiza
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	27 mayo 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Mariano Castex (Ruta 52) N° 9.250, Ezeiza, Ezeiza, Buenos Aires
Bases del Remate	23 de abr 16:03: \$ 3.039.777,34

Datos del Juicio

Demandado	Gonzalez Natalia Andrea
Tipo de Juicio	s/Concurso Preventivo s/Inc. de Concurso Especial
Expediente	INC-110595
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	23 abril 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	27/05/2026 11:00
-------------------------	------------------

Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	20/05/2026 - de 10:00hs. a 11:30hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Rolando, Marilina
Teléfonos	Laboral 1: 115043-0539
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

POR 2 DÍAS - El Juz. de 1° Inst. en lo Civil y Comercial N° 7, Secretaría Única del Departamento Judicial de Lomas de Zamora, a cargo del Dr. Roberto Carlos Miño Sotero Arnold, Juez subrogante P.D.S., sito en Tte. Gral. Juan D. Perón y Larroque, Edificio Tribunales, PB, Banfield, partido de Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, hace saber por dos días en los autos "Gonzalez Natalia Andrea s/Concurso Preventivo s/Inc. de Concurso Especial" (art. 209 LCQ) INC-110595 que la Martillera Rolando Marilina MN 3764, subastará por 10 días hábiles, COMENZANDO EL DÍA 27 DE MAYO DEL 2026 A LAS 11:00 HS. CULMINANDO 10 DE JUNIO DE 2026 MISMO HORARIO. El 100 % de un inmueble sito en la calle Mariano Castex (Ruta 52) N° 9.250 Lote 17, Fracción 13, Barrio Fincas del Alba de la localidad de Tristán Suarez, partido de Ezeiza, designado catastralmente como: Circunscripción: IV, Sección: G, Fracción: 13, Parcela: 17, Matrícula: 17979 (130) Partido de Ezeiza. Partida inmobiliaria 130-80517. Consta de: Planta Baja Living-comedor integrado y cocina-comedor de dimensiones cómodas. Un dormitorio adicional y un toilette de recepción. Lavadero interno y un práctico depósito exterior. Gran parque con pileta y una galería techada con parrilla, planta alta: Dormitorios 3 habitaciones en total, una en suite, más otros dos dormitorios que comparten un baño completo. Terraza propia con una segunda parrilla. Sup cubierta aproximada 223 mts2. Sup. Total 1734,54 mts2. En buen estado. Base \$3.039.777,34 al mejor postor. Según mandamiento de constatación se desprende que el inmueble se encuentra desocupado y deshabitado. La venta se realizará a través del sitio web <http://subastas.scba.gov.ar>, durante el plazo de diez (10) días hábiles, conforme lo normado por el art. 562 del CPCC, pudiendo extenderse su cierre por el término de diez (10) minutos si en sus últimos tres (3) minutos previos a la finalización algún postor ofertara un precio más alto, y hasta que no se realicen nuevas ofertas en el

período de extensión (arts. 28 y 42, Anexo 1, Ac. 3604/2012). Para poder adquirir la calidad de tal, los interesados en la subasta deberán ser usuarios registrados en el portal para poder pujar en la subasta y deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres (3) días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24, anexo 1, Ac. 3604 SCBA). Quien se postule como oferente de subasta deberá depositar en las cuentas de autos la suma equivalente al cinco (5 %) del valor de la base de subasta, en concepto de garantía \$151.988,86. Dicho depósito deberá realizarse en la cuenta judicial del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales (5068) L de Zamora, Cuenta Judicial en Pesos N° de Cuenta: 027-1490941, CBU 0140023-6 27506814909418, con una antelación no menor a tres (3) días de la fecha establecida para el inicio del remate digital. Se prohíbe la compra en comisión y la cesión del acta de adjudicación. Quien resultare vencedor de la subasta, el día de la audiencia 18 de junio 2026 a las 11 hs., deberá haber acreditado el depósito correspondiente al treinta por ciento (30 %) del precio de compra en concepto de seña (art. 38 inc. b) de la Ley 7.014, art. 53 inc. f) Ley 10.973 y 575 CPCC); dejándose expresamente aclarado, que el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de garantía. A dicha audiencia de adjudicación deberá comparecer la Martillera y quien resulte ser el mejor postor de la subasta, presentando el formulario de inscripción a la subasta, el comprobante del pago de depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta y constituir domicilio legal en los términos del art. 40 del CPCC bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los Estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual) y el 5 % a cargo del comprador en concepto de honorarios profesionales de la Martillera (con más el 10 %, en concepto de aportes previsionales, dispuesto por la Ley 10.973, Artículo 54, Inciso IV, y la Ley 14.085. Finalizada la audiencia, se notificará del acta labrada por Secretaría a los domicilios electrónicos denunciados previamente, debiendo el adjudicatario abonar, en el término de 48 horas, el 1,5 % del monto de subasta en concepto de impuesto de sellos. El adquiriente podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme lo establecido por el artículo 581 código de forma, o designar escribano, en ambos casos los gastos son a cargo del adquiriente. Deudas: arba al 01/07/24 \$1.281.809,80, expensas \$7.292.045,74 (sumatoria \$5.391.234,14 1.900.811,60) a septiembre 2025, municipal \$598.416,40 a septiembre 2025. El inmueble podrá visitarse el día 20 de mayo 2026 de 10 a 11:30 hs. Los posibles interesados serán recibidos por la Martillera Rolando Marilina quienes coordinarán previa

acreditación el ingreso hacia el inmueble. Conforme Resolución General de la AFIP 745/99 se consigna condición fiscal deudor denunciada en autos: González Natalia Andrea CUIL/CUIT 27-28957400-5. Abril 2026. Alonso Ana Cecilia, Auxiliar Letrado.