

# Detalles del Remate

## Departamento 102 m2 Desocupado en Mar del Plata

### Información Principal

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH                                                      |
| Precio de Venta   | Consultar                                                              |
| Dirección         | Avenida Independencia N° 975/91 y Avenida Libertad N° 3205 piso 6° "C" |
| Localidad         | Mar Del Plata                                                          |
| Partido           | Gral. Pueyrredon                                                       |
| Provincia         | Buenos Aires                                                           |

### Estado del Remate

|                      |                                                                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estado               | Vigente - Boletin Oficial Prov.                                                                                       |
| Fecha del Remate     | 19 octubre 2026                                                                                                       |
| Hora de Inicio       | 12:00                                                                                                                 |
| Hora de Finalización | 12:00                                                                                                                 |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica                                                                                                   |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                                                                       |
| Ubicación            | Avenida Independencia N° 975/91 y Avenida Libertad N° 3205 piso 6° "C", Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 15 de sep 13:54: \$ 73.300.000,00                                                                                     |

### Datos del Juicio

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Actor                | Shi Xiangdong      |
| Demandado            | Arhehpez SA        |
| Tipo de Juicio       | s/Despido          |
| Expediente           | 63403              |
| Fuente               | Boletin Oficial    |
| Fecha de Publicación | 15 septiembre 2026 |

### Datos del Remate

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Fecha y hora de remate:</b> | 19/10/2026 12:00                    |
| <b>Lugar:</b>                  | Subasta Electronica                 |
| <b>Localidad:</b>              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires     |
| <b>Exhibiciones:</b>           | 07/10/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>    | Tormes , Mariana Natalia                                 |
| <b>Teléfonos</b> | Laboral 1: (223)155-639897                               |
| <b>Localidad</b> | Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina |

## Edicto

El Juez del Tribunal del Trabajo N° 1, Dto. Jud. MdP, Autos: "Shi Xiangdong c/Arhehpez SA s/Despido",

Expt. N° 63403, hace saber por 3 dias que la martillera Mariana Natalia Tormes, Reg. 3269, dom. en calle Tucumán N°

2524 de Mar D. Plata, celular: (223)155-639897, rematará judicial mediante proceso subastas electrónicas el 100 % del

inmueble sito en calle Avenida Independencia N° 975/91 y Avenida Libertad N° 3205 piso 6° "C" de Mar del Plata,

desocupado. Nomen. Catas.: Circ. I; Secc. A; Mza: 17; Parc: 11-a; U.F: 22; polígono: 07-01, sup. total: 102 mts. 15 DMS.2.

Matrícula N° 188.644/22 (045) del pdo. Gral. Pueyrredón. FECHA INICIO: 19-OCTUBRE-2026 a las 12:00 hs., Base

\$73.300.000. FINALIZARÁ EL 02-NOVIEMBRE-2026 a las 12:00 hs. Depósito en garantía \$3.665.000. Cuenta judicial N°

870233/7, CBU 01404238 27610287023374. Libre gravámenes, impuestos, tasas y contrib., hasta fecha posesión.

Adquirente en subasta quedará obligado al pago de las expensas puras (sin intereses) devengadas aún antes de su

adquisición en el supuesto que lo obtenido en el remate no alcance para cubrir su importe, pudiendo en su caso reclamarse

la diferencia para el supuesto de incumplimiento con esta condición de venta por el trámite de ejecución de sentencia.

Deuda expensas extraordinarias y ordinarias al 31/05/2026 \$5.202.363,37. Expensas mayo 2026 ordinarias \$137.649,39,

Extra. ord. \$47.000.- Adquirente deberá abonar seña 10 %, Honorarios martillero 3 % a cargo de cada parte más 10 % en

concepto de aportes previsionales a cargo adquirente. Prohibida cesión del boleto de compraventa y compra en comisión.

Fecha exhibición: 07-octubre-2026 de 10 a 12 hs. Audiencia de Adjudicación: 18-noviembre-2026 10 hs. Toda la

información a sus efectos, se encuentra disponible en la página de la SCBA.- <https://subastas.scba.gov.ar/>. Mar del Plata,

septiembre de 2026. Esta publicación deberá realizarse sin previo pago, atento beneficio de gratuidad de la parte actora (art. 27 Ley 15.057), sin perjuicio de ser abonados con el producido de la subasta. Nutter Tomas Santiago, Secretario.