

Detalles del Remate

Departamento 31 m2 en Once

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Tucumán 2116/18/20/22 UF 25, Piso 4º
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	17 abril 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Tucumán 2116/18/20/22 UF 25, Piso 4º, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	18 de mar 14:51: U\$S 30.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	63
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Cuarto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	VERZERO, ERNESTO OSCAR
Demandado	LUJAN, ROSA MATILDE
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	37957/2021,
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	18 marzo 2026
----------------------	---------------

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	17/04/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	23/03/2026 - de 11:00hs. a 13:00hs. 25/03/2026 - de 11:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Querejeta, Liliana
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

Por 2 días el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 63, Secretaría única, sito en Av. De Los Inmigrantes 1950, Piso 4º, C.A.B.A., en autos: “VERZERO, ERNESTO OSCAR c/ LUJAN, ROSA MATILDE s/ EJECUCION HIPOTECARIA”, Expte. N° 37957/2021, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio de la Martillera LILIANA AMELIA QUEREJETA, CUIT N° 27125882280, TEL 1165495077, Correo Electrónico martillero.sub26@gmail.com, sobre lo siguiente: Inmueble calle Tucumán 2116/18/20/22 entre Junín y Presidente José Evaristo Uriburu, NC: C. 11, S. 9, M. 55, P. 2 A de esta ciudad, matrícula 11-2555/25, Part. Inmob. 1841256, UF 25, Piso 4º. Sup. 31,66 mts. Se trata de un dpto. identificado con el número “25”, ubicado en el Piso 4º del edificio con frente a la calle Tucumán con ingreso por el N° 2118 de esta Ciudad. Se ubica hacia el pulmón de manzana con vista abierta. Consta de; living comedor pequeño; un dormitorio; baño y cocina. Todo en regular estado de uso y conservación. Condiciones de venta: BASE: U\$S 30.000; Deudas: ABL \$ 31.109,05 al 15/6/23; AYSA \$ 52.440,43 al 2/2/23; Aguas Arg. (SIN DEUDA) fs. 103; Expensas Comunes: \$ 258.389,25 al 6/6/25 fs. 179. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 17 de abril de 2026 a las 11:00hs., Fecha de finalización: 4 de mayo de 2026 a las 11:00hs. pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 14 de abril de 2026 a las 11:00hs). El comprador abonará, dentro de los tres (3) días hábiles de finalizado el acto del remate: a) importe del 30% en concepto de seña en la cuenta de autos en Dólares en del BNA Cuenta N° 9897198518 CBU 0110025951098971985183; b) 3% de Comisión del Martillero en la cuenta a su nombre Caja de Ahorro en Dólares: CBU 0070027631004006965541 ALIAS: ROSTRO.REMO.ARENA y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN -0500/335- “Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord. 10/99” CBU: 0290005610000001592389. En ese sentido se hace saber que queda prohibida la compra en comisión. A todo evento, se pone en conocimiento que cuando el inicio de la subasta electrónica esté previsto para un día inhábil, comenzará el primer

día hábil subsiguiente. Si el día inhábil queda comprendido en el plazo de celebración de la subasta, ésta se interrumpirá hasta el primer día hábil subsiguiente. En ese caso, el procedimiento se reiniciará automáticamente (conf. art. 17 del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales, aprobado por Acordada nro. 15/2025).- Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización de la subasta deberá el vencedor presentarse en los presentes autos, con su dirección letrada, depositar en la cuenta abierta en dólares estadounidenses a nombre de las presentes actuaciones en el Banco de la Nación, Sucursal Tribunales el treinta por ciento (30%) del monto total del precio en concepto de seña y acompañar copias digitales de su DNI, comprobante de inscripción a la subasta y constancia del Código de Postor, a los efectos de acreditar su condición de comprador de la subasta electrónica. Por último, se hace saber que si el vencedor de la subasta no integra el precio o no cumple con lo requerido en los párrafos que anteceden y en la puja en cuestión hubo postores que hubieran hecho ofertas mayores o iguales al noventa y cinco por ciento (95%) de la oferta ganadora, se invitará a quien hubiere realizado la segunda mejor oferta, a ratificarla. Si el interesado lo hiciera, será considerado como el oferente ganador de la subasta; caso contrario, serán invitados sucesivamente quienes hubieren realizado las siguientes mejores ofertas, siempre que cumplan la condición prevista más arriba, hasta tanto alguno la ratifique y formalice la venta. Exhibición: 23 y 25 de marzo de 2026 en el horario de 11.00 hs a 13.00 hs. CABA, 17 de marzo de 2026.- PABLO JORGE TORTEROLO Juez - MARCELO SALOMONE FREIRE SECRETARIO

e. 18/03/2026 N° 15755/26 v. 19/03/2026