

Detalles del Remate

Departamento 35 m2 en Palermo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Raúl Scalabrini Ortiz 1407/9, Esquina Gorriti 4571/7/9/81/3/99. Unidad 30, Piso 5°, Depto. "E"
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	13 mayo 2026
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	09:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Raúl Scalabrini Ortiz 1407/9, Esquina Gorriti 4571/7/9/81/3/99. Unidad 30, Piso 5°, Depto. "E", Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	23 de abr 15:10: U\$S 57.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	20
Secretaría	Unica
Código Postal	Talcahuano 550 6to. piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Demandado	HERNANDEZ, FERNANDO ESTANISLAO
Tipo de Juicio	s/SUCESION AB-INTESTATO
Expediente	35213/2015
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	23 abril 2026
----------------------	---------------

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	13/05/2026 09:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	30/04/2026 - de 09:00hs. a 11:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Lancellotti, Hernán Darío
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO. POR 2 DÍAS. El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 20, Secretaría Única a mi cargo, sito en Talcahuano 550, 6° piso, C.A.B.A., en autos: “HERNANDEZ, FERNANDO ESTANISLAO s/SUCESION AB-INTESTATO” -Expte. N° 35213/2015-, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero LANCELOTTI, HERNAN DARIO, CUIT 23312978229, tel.: 1153159829, correo electrónico: lacellottihernan@gmail.com, sobre lo siguiente: inmueble sito en Raúl Scalabrini Ortiz 1407/9, Esquina Gorriti 4571/7/9/81/3/99. Unidad 30, Piso 5°, Depto. “E”, Matrícula 18-5591/30, NC: C: 18, S: 19, Mz: 30, Parc: 17; partida inmobiliaria: 1609435-07.- Conforme constatación e informe del martillero de fecha 4/5/2025 -fs. 176/199- consta de 2 ambientes, 1 dormitorio y 1 living comedor, 1 baño y cocina. Al ingreso se observa un hall de entrada y distribución, living comedor y habitación con pisos de parquet, baño completo y cocina independiente con pisos cerámicos, todo en un estado regular de conservación. Está situado en el barrio emblemático de PALERMO, en la intersección de la avenida Scalabrini Ortiz y la calle Gorriti a dos cuadras de la Av. Córdoba y a cuatro cuadras de plaza Armenia, una zona altamente comercial y gastronómica muy bien conectada.- Según informe de dominio obrante en autos consta de 35,52 m2. Estado de ocupación: ocupado al momento de la constatación por el Sr. Germán Prat Barbosa con DNI 36.36.171.979, en carácter de inquilino, sin exhibir el contrato de locación, junto a su mujer y sus dos hijos menores de edad, desde el año 2015 según sus manifestaciones. Condiciones de venta: al contado, al mejor postor, y según el procedimiento previsto en los Capítulos III a VI del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales (Anexo de la Ac. 15/2025 de la CSJN); BASE: US\$57.000.- (cincuenta y siete mil dólares estadounidenses).- DEUDAS: AGIP sin deuda al 4.9.2025 (fs. 229/249); AySA al 30.9.2024: \$ 355.197,26 (fs. 128); EXPENSAS: \$ 1.951.948,82 (expensas e intereses) a marzo 2026 , último mes informado marzo 2026 \$ 101.520 (fs. 268/275).- La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 13 de mayo de 2026 a las 09:00 hs. Fecha de finalización: 27 de mayo de 2026 a las 09:00 hs. pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del

acto (fecha máxima de inscripción de postores: 08 de mayo de 2026 a las 09:00 hs.). El comprador abonará, dentro de los 3 días hábiles siguientes a la finalización del remate: a) (TREINTA) 30% seña en la cuenta de autos: CTA. CTE. JUDICIALES DOLAR, N° de Cuenta: 9896820913, Sucursal Cta.: 0089 - TRIBUNALES, CBU: 0110025951098968209133; b) (TRES) 3% de Comisión del Martillero en la cuenta a su nombre N°: CA \$ 36330890442560 - Alias: TAMBOR.CUADRO.BRAZO - CBU: 0110089130008904425601 y; c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN -0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord. 10/99" CBU: 0290005610000001592389.- No se aceptan compra en comisión ni la ulterior cesión del boleto de compraventa.- Aplica la doctrina del fallo plenario del fuero Civil de fecha 18-2-99 en autos: "Servicios Eficientes S.A. c/Yabra Roberto I. s/Ejec. Hipot." El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y comprobante de depósito de seña, comprobante de pago de arancel de la C.S.J.N. 0 ,25%, según Acordada 10/99 y constancia de pago de comisión. Asimismo el comprador deberá ratificar el domicilio oportunamente informado o constituir uno nuevo dentro del radio de la Capital Federal, y deberá integrar el saldo de precio dentro del plazo de cinco días de aprobado el remate bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 580 y art. 584 del Código Procesal.- LUGAR Y FECHA DE EXHIBICIÓN: 30 de abril de 2026 de 9 a 11hs.- Buenos Aires, de abril de 2026.- DIEGO HERNAN TACHELLA Juez - JUAN CARLOS PASINI SECRETARIO

e. 23/04/2026 N° 25812/26 v. 24/04/2026