

Detalles del Remate

Departamento 61 m2 en Belgrano

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Holmberg 1603 Unidad 2 Piso PB Letra B
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial CABA
Fecha del Remate	25 septiembre 2026
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	09:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Holmberg 1603 Unidad 2 Piso PB Letra B, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	11 de sep 14:52: U\$S 60.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	52
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 PLANTA BAJA
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CREDIPROP S.A.
Demandado	Alfaro, Omar Américo y otro
Tipo de Juicio	s/Ejecución Hipotecaria
Expediente	38450/2020
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	11 septiembre 2026
----------------------	--------------------

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	25/09/2026 09:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	15/09/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Fernández, Santiago
Teléfonos	Laboral 1: +54 9 11 3438-3222
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nº 52 a cargo del Dr. Ricardo Darío Agugliaro, (Juez subrogante), Secretaría Única a mi cargo, sito Av. de los Inmigrantes 1950 Planta Baja, Ciudad de Buenos Aires, en autos: “ CREDIPROP S.A. c/ Alfaro, Omar Américo y otro s/ Ejecución Hipotecaria “Expediente Nº 38450/2020 hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Santiago Fernández, (CUIT 20-31206858-4), (Teléfono +54 9 11 3438-3222); (correo electrónico sferprop@gmail.com), respecto del inmueble sito en la calle Holmberg 1603 Unidad 2 Piso PB Letra B (Matrícula Nº 15630/2 -Nomenclatura Catastral: Circ: 15 Secc: 49, Manzana 82, Parc: 16), de titularidad de ALFARO OMAR AMERICO LE 4361424 y SPACCASASSI DE ALFARO LIDIA INES LE 4296172. Se deja constancia en los edictos a librarse que a la fecha no se encuentra inscripta, ni ordenada la declaratoria de herederos dictada en el sucesorio del Sr. Alfaro Omar Américo, cotitular dominial del bien a subastarse. Según constatación, el inmueble sito en la calle Holmberg 1603, unidad funcional 2 planta baja letra B, de esta ciudad autónoma de Buenos Aires, Superficie TOTAL 61m2 25dm2 PORCENTUAL 18 CON 42 CENTESIMOS, se compone de 1 (uno) baño, 2 (dos) dormitorios, 1 (uno) ambiente destinado a estudio, luego por una escalera interna a una terraza propia. Todo en buen estado de uso y conservación. Consultada la ocupante manifestó que ocupa el bien en calidad de propietaria conjuntamente con sus hijos, Cristian Omar Alfaro y Claudia Fabiana Alfaro, mayores de edad. DEUDA: AGIP al 06/08/2026 \$ 394.633,05 a fs.270/300; AYSA: al 06/08/2026 \$ 979.175,38 a fs.270/300. Gastos NO ABONA conforme lo informado a fs.132/174. BASE DE SUBASTA: dólares estadounidenses sesenta mil (U\$S 60.000).- La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 25 de septiembre de 2026 a las 09:00 hs. Fecha de finalización: 08 de octubre de 2026 a las 09:00 hs. pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 22 de septiembre de 2026 hasta las 09:00 hs.), pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del

Reglamento. Se hace saber que la formulación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de los términos del Reglamento de Subastas Electrónicas Judiciales. Condiciones de venta: Ad-corpus Al contado y Al mejor postor. El vencedor en la subasta deberá presentar en el expediente judicial, dentro de los tres (3) días siguientes a la finalización del remate la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. En caso de actuar como comisionista, el comitente también deberá encontrarse inscripto en el Registro y en la respectiva subasta (art.11 R.S.E.J.) Quien o quienes resulten compradores del inmueble deberán: a) abonar la seña del 30% del precio ofertado en la subasta en cuenta judicial en dólares C.B.U.: 0110025951098983442438 Banco Nación dentro de los tres (3) días siguientes a la finalización del remate, b) Acreditar el pago de la comisión del 3% del precio ofrecido del inmueble a la cuenta Cuenta BBVA FRANCÉS Cuenta USD 154-525805/5 CBU: 0170154444000052580558 c) 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial Nº15923/8 PJN 0500/335- "Corte suprema de Justicia de la Nación Dir.Adm. Dep. acord.10/99" CBU: 0290005610000001592389. El comprador deberá constituir domicilio electrónico en estos actuados. Ver condiciones Obligación del comprador y Requisitos de las ofertas fs. 227. LUGAR Y FECHA DE EXHIBICIÓN: 15 de septiembre de 2026 de 10:00 a 12:00 hs., BUENOS AIRES, de Septiembre de 2026.- RICARDO DARIO AGUGLIARO- JUEZ - MARIA LAPLUME ELIZALDE - SECRETARIA. RICARDO DARIO AGUGLIARO Juez - MARIA LAPLUME ELIZALDE SECRETARIA

e. 11/09/2026 N° 65853/26 v. 14/09/2026