

Detalles del Remate

Departamento 82 m2 en Tribunales

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Lavalle 1615 1617 1619, piso 1, U.F.: 9
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	September 30, 2025
Hora de Inicio	10:15
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Lavalle 1615 1617 1619, piso 1, U.F.: 9, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	11 Sep 14:55: U\$S 72.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	63
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Cuarto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	CONS PROP LAVALLE 1619
Demandado	DIEZ, WALTER EDUARDO
Tipo de Juicio	S/ EJECUCION DE EXPENSAS
Expediente	101324/2019
Fuente	Boletin Oficial

Fecha de Publicación	September 11, 2025
----------------------	--------------------

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	30/09/2025 10:15
Lugar:	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección:	Jean Jaures 545
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Condiciones:	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
Exhibiciones:	26/09/2025 - de 16:00hs. a 18:00hs. 29/09/2025 - de 16:00hs. a 18:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Escobar, Rubén Alberto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil 63, sito en Avda. de los Inmigrantes 1950 piso 4°, de CABA, a cargo del Dr. Pablo Jorge Torterolo, Secretaría Única a cargo de la Dra. Claudia Andrea Bottaro, comunica por dos días en autos “CONS PROP LAVALLE 1619 c/ DIEZ, WALTER EDUARDO s / EJECUCION DE EXPENSAS” Expte. 101324/2019, que el Martillero Público Rubén Escobar, DNI 13.210.035, TE 15-6259-7794, subastará el día 30 de Septiembre de 2025 a las 10:15 Hs. en punto en la calle Jean Jaures 545, CABA, el inmueble sito en la calle Lavalle 1615 1617 1619, entre Montevideo y Rodríguez Peña, piso 1, U.F.: 9; NC: Circ. 14, Sec. 5, Man. 14, Par. 34, matrícula 14-495/9, Sup. Total 82,45 Mt².- de CABA, según constatación se trata de un departamento compuesto de: a un lado del tabique, dos habitaciones, un baño, cocina y un pequeño comedor, y al otro lado, otra habitación, baño y living comedor, donde se encuentra instalada una cocina. El estado general del departamento es relativamente bueno, aunque uno de los baños está bastante deteriorado, como así también se observan manchas de humedad en el living y falta de pintura en general. Posee piso de parquet en living comedor y habitaciones, y piso de baldosas en cocina, baños y balcón interno. Los baños cuentan con una ducha, inodoro, bidet y lavatorio, y la cocina azulejada cuenta con espacio para lavarropa, una alacena y bajo mesada de fórmica, con detalles de uso. Artefactos eléctricos en funcionamiento, pero la unidad no posee gas natural instalado. El departamento en cuestión, se encuentra ubicado en el barrio de San Nicolás, entre las calles entre Montevideo y Rodríguez Peña a aproximadamente tres cuadras del Palacio de Tribunales. La zona cuenta con innumerables medios de transporte entre los que podemos mencionar cercanía con las líneas B y D de Subte, y varias líneas de colectivos que conectan con distintos puntos de la ciudad y Gran Buenos Aires. Ocupado por el Sr. Santiago Eusebio Mamaní quien reside en el lugar en calidad de inquilino “de palabra”, conjuntamente con su concubina Micaela Yanina Cejas, su hijo Gaetano Mamaní menor de edad, su hermano de nombre Marcelo Mamaní, su concubina Yamila López y la hija de ambos, Valentina Mamaní, también menor de edad. Condiciones de venta: El remate se llevará a cabo al contado y al mejor postor. Base: U\$S72.000. Seña: 30%. Comisión 3%, Arancel 0,25% Acord. 10/99 y 24/00

CSJN.- Asimismo, hágase saber que queda prohibida la compra en comisión, como así también, y hasta tanto se apruebe la subasta, la cesión del boleto de compraventa judicial.- Oportunamente, en el acto de suscribir dicho boleto de compraventa exigirá de quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio dentro del radio del Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas por el art. 133 del C.P.C.C. Deudas: ABL: \$ 88.604,56 al 25/11/2022, Aguas Argentinas SA: Sin deuda a abril de 2024 (Fs. 120), AySA SA: \$ 621.387,66 al 7/11/2022, Expensas; \$ 4.769.363 al 30 de Abril 2024.- Conforme lo resuelto por la Excma. Cámara de Apelaciones en lo Civil, en pleno in re “Servicios Eficientes S.A. c/ Yabra, Roberto Isaac s/ Ejecución Hipotecaria”, hágase saber que: “No corresponde que el adquirente en subasta judicial afronte las deudas que registre el inmueble por impuestos, tasas y contribuciones, devengadas antes de la toma de posesión, cuando el monto obtenido en la subasta no alcanza para solventarlas”. Y que: “no cabe solución análoga respecto de las expensas comunes para el caso de que el inmueble se halle sujeto al régimen de la ley 13.512.- Exhibición: 26 y 29 de Septiembre de 16.00 a 18.00 Hs. En Buenos Aires a los días del mes de Septiembre de 2025. Publíquese por DOS días en Boletín Oficial.- PABLO JORGE TORTEROLO Juez - CLAUDIA ANDREA BOTTARO SECRETARIA

e. 11/09/2025 N° 65255/25 v. 12/09/2025