

Detalles del Remate

Departamento Desocupado en Lucila del Mar

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Mendoza N° 4624, 1er. piso, dpto. 13
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	30 abril 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Mendoza N° 4624, 1er. piso, dpto. 13, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	13 de abr 14:29: \$ 981.048,00

Datos del Juicio

Actor	Consortio Propietarios Mendoza 4624 (Hugolito I)
Demandado	Fleitas Maria Del Carmen
Tipo de Juicio	s/Cobro Ejecutivo de Expensas
Expediente	58233
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	13 abril 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	30/04/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	22/04/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Alvarenga, Hernán
Teléfonos	Laboral 1: 02245-421425
Localidad	Dolores, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 2, del Depto. Judicial de Dolores, hace saber en autos "Consortio Propietarios Mendoza 4624 (Hugolito I) c/Fleitas Maria Del Carmen s/Cobro Ejecutivo de Expensas" (Expte. N° 58233), que se subastara en la modalidad Subastas Electrónicas de SCBA el 100 % un inmueble "Ad Corpus" ubicado el edificio "Hugolito 1" en calle Mendoza N° 4624, 1er. piso, dpto. 13 de La Lucila del Mar, pdo. De La Costa. (123). Sup. Cub. y total de 17ms. 77dms. Cdos. Datos Catastrales: Cir. IV; Sec. Z; Mza. 56; Parc. 7; Sub-Parc. 13; Pol; 01-05. Part. Inmobiliaria: 123-74179. Matrícula N° 15286/13 (123). Estado de ocupación: Desocupado. INICIA EL DÍA 30/04/26 A LAS 11:00 HS. FINALIZA EL 14/05/26 A LAS 11:00 HS. Fecha de acreditación de Postores: hasta el 27/04/26 a las 11:00 hs. Exhibicion: 22/04/26 de 11:00 a 12:00 hs. Base: \$981.048. Depósito en garantía: el 5 % de la base, esto en la suma de \$49.000, con un mínimo de 3 días hábiles, antes del inicio de la puja virtual, en la cuenta de autos: N° 538843/9, CBU 0140303727694953884395, Sucursal Dolores (6949) del Banco de la Provincia de Buenos Aires. Se autoriza la puja en comisión. Honorarios del Martillero interviniente 3 % cada parte, con más el 10 % de aportes de ley, a cargo del comprador. Audiencia de adjudicación: El día 22/05/26 a las 10:00 hs. en la sede el Juzgado, calle Belgrano N° 141 de Dolores, debiendo comparecer ante el secretario, el Martillero y Adjudicatario, este último munido de los instrumentos que permiten su individualización como postor y constituir domicilio procesal en el radio del asiento del Juzgado. Saldo de precio: deberá se abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso (art. 585 CPCC). Los gastos que demande la confección del Estado Parcelario e inscripción

del bien son a cargo del comprador. Deudas: ARBA \$2.638;40; Expensas capital puro hasta 4/25: \$251.283,35; Absa: Sin deuda hasta 23/9/22; Cesop Gas: Sin Deuda hasta 4/10/22; Clyfema (luz) adeuda hasta 05/10/22 \$86.390;56; Tasas Municipal: adeuda hasta 15/12/22 \$119.062;67. Se deja constancia que en relación al título del inmueble posee copia micro-fílmica del oficio de inscripción agregada en autos. Para inscribirse, participar y obtener mayor información deberá ingresar al Portal de la SCBA: subastas-do@scba.gov.ar. Consultas: Martillero Hernán Alvarenga T° III F° 496 CMD, teléfono: (02245-421425), correo electrónico: halvarengainmobiliaria@hotmail.com. Registro de Subastas Judiciales Seccional Dolores, sito en calle Sarmiento N° 166 de Dolores, tel, (02245) 532620, correo electrónico: subastas-do@scba.gov.ar. (Acordada 3604 y anexo reglamentario SCBA). Uribarri Maria Luciana, Auxiliar Letrado.