

Detalles del Remate

Departamento en Dolores

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Rico 60, piso 5° dpto. "E" (Edificio Nexus)
Localidad	Dolores
Partido	Dolores
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	05 octubre 2026
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	09:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Rico 60, piso 5° dpto. "E" (Edificio Nexus) , Dolores, Dolores, Buenos Aires
Bases del Remate	14 de sep 14:44: \$ 23.000.000,00

Datos del Juicio

Actor	Galdos Juan Sebastian
Demandado	Larraburu SRL
Tipo de Juicio	s/Ejecución de Honorarios
Expediente	72.671
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	14 septiembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	05/10/2026 09:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	24/09/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Martillero,
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

 El Juzgado de 1° Instancia en lo Civil y Comercial N° 1, Sec. Única, del Dpto. Judicial Dolores, en autos

“Galdos Juan Sebastian c/Larraburu SRL s/Ejec. Honorarios”, Expte. N° 72.671, subastará en forma electrónica el 100 %

del bien inmueble ubicado en calle Rico 60, piso 5° dpto. “E” (Edificio Nexus) entre Belgrano y San Martín, ciudad Dolores,

partido de Dolores, Nomenclatura Catastral Circ.1, Secc. C; Mza. 263; 11-b; U.F. 27; Pda. Inm. N° 29-15580, Mat. N° Mat.

8601 U.F.27. según mandamiento 01/04/2026 se encuentra Ocupado. Base 50 % valuación real \$23.000.000. Deudas:

ARBA \$74.836,30 al 09/04/2026, Municipal no registra deuda al 27/02/2026, Expensas \$371.043 al 31/01/2026. Las

deudas del inmueble son a cargo del comprador. Exhibición 24/09/2026 de 11 a 12 hs. INICIO: 05 DE OCTUBRE DE 2026

A LAS 9:00 HS. FINALIZA: 20 DE OCTUBRE DE 2026 A LAS 9:00 HS. Acreditación de postores 30/09/2026 10:00 hs.

Honorarios Martillero 4 % (c/p) con más 10 % aportes. Depósito en garantía \$1.150.000 que deberá realizar todo oferente

inscripto ante el Reg. de Subastas en cuenta judicial de autos N° 546254/4 del Bco. Pcia. Bs. As. Suc. Dolores, CBU

0140303727694954625441. Señala hasta 3 días hábiles judiciales antes de la fecha de inicio de la subasta. El comprador

deberá depositar el precio dentro del quinto día de notificada por nota la providencia que apruebe el remate. La compra que

se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la subasta y deberá ratificarse

por escrito firmado por comisionista y comitente dentro del 5° día de aprobada la subasta. Se hace saber que la cesión del

Acta de Adjudicación no se encuentra autorizada. Audiencia de adjudicación ante Actuario 26 de noviembre de 2026 a las

13:00 hs. El adjudicatario deberá comparecer al acto acompañando formulario de inscripción a la subasta, constancia

depósito de garantía, constancia código postor, y del depósito del precio de la compra efectuada y de los honorarios del

martillero con más el 10 % aporte de ley e IVA si correspondiere, a cargo del comprador e impuesto de sello 1,2 %.-

Dolores, 2026.- Jorge Facundo.