

# Detalles del Remate

## Der. y Acc. s/ Vivienda 118 m2 en Villa Devoto

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Nazarre 4532 / 4536, Unidad Funcional N° 1, de la Planta Baja Y Primer Piso
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	October 13, 2025
Hora de Inicio	10:30
Lugar del Remate	Salon de Remates del Poder Judicial
Dirección	Jean Jaures 545
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Nazarre 4532 / 4536, Unidad Funcional N° 1, de la Planta Baja Y Primer Piso, Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Bases del Remate	18 Sep 16:12: U\$S 60.000,00

### Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	76
Secretaría	Unica
Dirección	Lavalle 1220 5TO PISO
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	NUÑEZ ALMEIDA, CHRISTIAN MAXIMILIANO
Demandado	SGANGA, SILVIA ELENA
Tipo de Juicio	S / EJECUCION DE HONORARIOS INCIDENTE FAMILIA
Expediente	84973 / 2016 / 1

<b>Fuente</b>	Boletin Oficial
<b>Fecha de Publicación</b>	September 18, 2025

## Datos del Remate

<b>Fecha y hora de remate:</b>	13/10/2025 10:30
<b>Lugar:</b>	Salon de Remates del Poder Judicial
<b>Dirección:</b>	Jean Jaures 545
<b>Localidad:</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
<b>Condiciones:</b>	seña 30%, comisión 3%, Arancel Acordada 10/99 CSJN 0,25% y Sellado
<b>Exhibiciones:</b>	07/10/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs. 09/10/2025 - de 13:00hs. a 15:00hs.

## Martilleros a Cargo

<b>Nombre</b>	Vaccaro, Miguel Angel
<b>Teléfonos</b>	Laboral 1: (15) 5307-8739
<b>Localidad</b>	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°&nbsp;76, a cargo del Doctor DIEGO CORIA, Secretaria única a cargo del Doctor MARTIN JORGE ANGEL RUSSO, sito en la calle Lavalle N°&nbsp;1212, Piso 5º, de esta C.A.B.A., comunica por DOS DIAS en el BOLETIN OFICIAL, en los autos caratulados: NUÑEZ ALMEIDA, CHRISTIAN MAXIMILIANO C / SGANGA, SILVIA ELENA S / EJECUCION DE HONORARIOS INCIDENTE FAMILIA (EXPTE: 84973 / 2016 / 1), que el MARTILLERO MIGUEL ANGELVACCARO TEL: 11-5307-8739, rematará en la calle JEAN JAURES N°&nbsp;545, de esta C.A.B.A. el día 13 de OCTUBRE DE 2025 a las 10.30 horas EN PUNTO, al contado, en dinero en efectivo y al mejor postor, los derechos hereditarios que le pertenecen al demandado VERONICA SILVANA DAL MASO y AUGUSTO PATRICIO DAL MASO, en la sucesión de su madre SILVIA ELENA SGANGA, en el marco de los autos SILVIA ELENA SGANGA S / SUCESION AB-INTESTATO, EXPTE N°&nbsp;27954 /2023, en tramite por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N°&nbsp;99, el Inmueble ubicado en la calle Nazarre N°&nbsp;4532 / 4536, Unidad Funcional N°&nbsp;1, de la Planta Baja Y Primer Piso, entre Mar Paz y Segurola. NOMENCLATURA CATASTRAL: CIRC: 15, SECC: 87, MANZ: 105 B, PARC: 7, MATRICULA FR N°&nbsp;15-59 828 / 1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Consta de dos plantas, con las, comodidades, en Planta Baja: Garage descubierto, living -comedor, cocina comedor, baño instalado y patio descubierto, por escalera que nos conduce a Primer Piso: Hall de distribución, tres dormitorios, uno al frente con placard y balcón a la calle, y los otros dos dormitorios ambos con placard y vista al contra-frente. SUPERFICIE TOTAL: 118.55 m2, Porcentual50.16 centésimos. ESTADO DE OCUPACION: Ocupado por la Señora Laila Mara, su hijo Luca Dalmaso y su hija Guadalupe Paz Hequera. BASE: U\$S60.000.-, SEÑA 30%, COMISION 3%, 0,25% en concepto arancel según lo resuelto por la acordada 10/99 CSJN, y el 1% del sellado de ley, todo a cargo del comprador y en dinero efectivo en el acto del remate.- En

el acto de suscribir el respectivo boleto de compra-venta exigirá de quien o quienes resulten compradores la constitución de domicilio legal dentro del radio de la Capital Federal, bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le tendrán por notificadas en la forma y oportunidad previstas en el Art. 133 del Código Procesal.- Publíquense edictos por dos días en el Boletín Oficial, en los cuales se hará constar que dentro del quinto día de aprobado el remate el comprador, sin necesidad de intimación alguna deberá depositar el saldo de precio en el Banco Nación Argentina, Sucursal Tribunales, en una cuenta a nombre de autos y a la orden de este Juzgado, bajo apercibimiento de decretarlo postor remiso (art. 584 Cod. Procesal).- Para concurrir a los remates el público deberá inscribirse previamente a través de la web de alto tribunal ([www.csjn.gov.ar](http://www.csjn.gov.ar)) ingresando al link Oficina de Subastas-Tramites: turnos registro y deberá presentarse el día y hora asignado en Jean Jaures N°&nbsp;545, Planta Baja, C.A.B.A. con el formulario que indica el sitio aludido. Fdo. Oficina de Subastas, CSJN. Ante cualquier duda comuníquese con esta sede judicial por esta misma vía, o bien a los teléfonos 4862-6633 / 6699 / 6461, sin otro particular, Oficina de Subastas Judiciales, CSJN.- VISITAR: DIAS 7 Y 9 DE OCTUBRE DE 2025, EN EL HORARIO DE 13 A 15 HORAS.Buenos Aires, de septiembre de 2025. DIEGO M CORIA Juez - MARTIN JORGE ANGEL RUSSO SECRETARIO

e. 18/09/2025 N°&nbsp;68644/25 v. 19/09/2025