

Detalles del Remate

Indiviso Inmueble en 25 de Mayo

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	calle 8 N° 1258
Localidad	25 de Mayo
Partido	25 de Mayo
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	16 junio 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	calle 8 N° 1258 , 25 de Mayo, 25 de Mayo, Buenos Aires
Bases del Remate	22 de may 14:34: \$ 1.036.852,00

Datos del Juicio

Actor	Lobosco Elsa Carmen
Demandado	Ticera Marta Rosa y Otro
Tipo de Juicio	s/Cobro Ejecutivo
Expediente	95763
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	22 mayo 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	16/06/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	01/06/2026 - de 15:00hs. a 17:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Hunt Lamiquiz , Cintia Yael
Teléfonos	Laboral 1: 02345-511465
Localidad	Mercedes, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 7 Dpto. Judicial de Mercedes, hace saber por 3 dias en los autos

“Lobosco Elsa Carmen c/Ticera Marta Rosa y Otro s/Cobro Ejecutivo (Excepto alquileres, arrendamientos, ejec., etc.)”

Expte. 95763, que la Martillera Cintia Yael Hunt Lamiquiz: Colegiada N° 3935 T° VIII CMM-subastara bajo la modalidad de

subasta electrónica y en forma progresiva,- un inmueble parte indivisa. Sito en calle 8 N° 1258 de la ciudad y partido de 25

de Mayo (B). Estado, ocupado- N.C: Circ.: I, Secc.: A, Mza.: 79, Parc.: 8. Partida inmobiliaria: 4662. Matrícula: 14935.

Exhibición: 1° de junio de 15 a 17 horas. Base: \$1.036.852. Comisión: 3 % a cada parte, mas 10 % de aportes previsionales

a cargo del comprador. FECHA DE INICIO 16 DE JUNIO DE 2026 A LAS 11 AM. FINALIZA: 30 DE JUNIO DE 2026 A LAS

11 AM. Las posturas estarán determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente, correspondiendo

a cada uno de ellos un monto concreto. Los tramos subsiguientes se incrementaran en una suma equivalente al 5 % de la

primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604/12 SCBA). Depósito en garantía: 5 % del monto de la base (\$57.000), que deberá

depositarse, como perteneciente a estos autos, con antelación minima de tres días hábiles al comienzo de celebración del

remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial N°

71060270567605/3, CBU 0140126027710656760537, dicho importe no será gravado por impuesto o tasa alguna. Cumplido

este recaudo, se genera a favor del interesado el Código de Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el

remate aquí ordenado (art. 562, 4°párrafo, 575 del CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac. 3731) La suma depositada será

reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata o automática mediante oficio, salvo para aquellos que

hubieran hecho reserva de postura, a los que les sera devuelta solo si lo piden (art. 585 2do. párrafo, CPCC; art. 39, Ac.

3604/12) Señal depositada en la cuenta de autos dentro del plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica, no se integra con dep. en gía., el 10 % del precio como señal conjuntamente con el sellado de ley 1,2 %. Integración de saldo del precio: deberá depositarse dentro de cinco días de aprobado el remate (art. 585 CPCC) en la cuenta judicial de autos, el

deposito a realizarse deberá contener además el saldo de precio de subasta. En caso de pujar en comisión, deberá

individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art. 582 CPCC, art. 213 3er párrafo

Ac. 3604) Dejase establecido que no será admitida la cesion del Acta de Adjudicacion. Fijase la audiencia del día 14 de julio

de 2026 a las 10 hras. a los fines de suscribirse al Acta de Adjudicacion pertinente donde será abonada la comisión

correspondiente al Martillero. Deudas: impuestos, tasas y contribuciones que pesa sobre el inmueble objeto de subasta, ya

sean nacionales, provinciales o municipales y que surgen de los informes obrantes en autos, será a cargo del adquirente.

Registro Gral. de Subastas Judiciales-Inscripciones Registro Público de Comercio Depto. Mercedes, sito en calle 23 y 22

PB, (arts. 6 a 20 del Ac. 3604/12) te. 02324-424352 subastas-m@scba.gob.ar. Informes a la martillera (02345-511465)

arielhunt@outlook.es. Se ordena la publicación por tres días en el Boletin Oficial y diario Actualidad de Mercedes de la

ciudad de Mercedes (B), 15 de mayo de 2026.