

Detalles del Remate

Inm. c/ Varios Departamentos en Avellaneda

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Sarmiento 1971/1973, entre Campichuelo y Cangallo
Localidad	Avellaneda
Partido	Avellaneda
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	03 marzo 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Sarmiento 1971/1973, entre Campichuelo y Cangallo, Avellaneda, Avellaneda, Buenos Aires
Bases del Remate	05 de feb 15:42: U\$S 160.000,00

Datos del Juicio

Juzgado	Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil
Número	63
Secretaría	Unica
Dirección	Av. De Los Inmigrantes 1950 Piso Cuarto
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Actor	KUPERMAN MARCOS GABRIEL Y OTROS
Demandado	QUINTANA OLINDA DOLORES Y OTRO

Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	75779/2016
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	05 febrero 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	03/03/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	27/02/2026 - de 15:00hs. a 17:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Martorilli, Ruben Alberto
Teléfonos	Laboral 1: 4605-9560
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

EDICTO POR DOS DIAS. El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° 63, Secretaría única, con asiento en Av. De Los Inmigrantes 1950 - 4° Piso de C.A.B.A. en autos: “KUPERMAN MARCOS GABRIEL Y OTROS c/ QUINTANA OLINDA DOLORES Y OTRO s/ EJECUCION HIPOTECARIA” Expte. N° 75779/2016, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio del Martillero Rubén Alberto Martorilli - CUIT 20-14117172-1, tel: 1144190010, correo electrónico: rubenmartorilli@hotmail.com, sobre lo siguiente: Inmueble ubicado en Sarmiento 1971/1973, entre Campichuelo y Cangallo, Cuartel III, Paraje Villa Ideal, de la Localidad de Avellaneda, Provincia de Buenos Aires, designado según título como lote 16 de la manzana 11.- Nomenclatura Catastral: Cir: II – Secc: N – Mamz: 83 - Parc: 17. Partida: 55812- Matrícula 19.760.- Construcción de material sobre terreno propio que posee: En planta baja, con entrada individual por la calle Sarmiento sin número visible, hay dos departamentos monoambientes con baño.- En uno de ellos vive el Sr. Oscar Alfredo Vietta (Doc. 6309193) como inquilino sin contrato.- Por el Nro. 1971 de la calle Sarmiento se accede a los departamentos de la planta baja y primer piso.- En el primer piso por escalera hay dos (2) departamentos de 3 ambientes (Living comedor, baño, cocina y dos dormitorios) Con balcón al frente.- Con acceso por escalera interna se accede a dormitorio con balcón a la calle Sarmiento.- En uno de estos departamentos vive Olinda Dolores Quintana – demandada - (Doc. 11596910) con su esposo Juan José Solano en carácter de propietarios de todo el terreno y/o edificio y/o construido y/o construcción allí realizada.- Además hay ocho departamentos, cuatro de dos ambientes, uno de tres ambientes, dos de un ambiente, y un depósito tipo departamento.- La Sra.Olinda Dolores Quintana, alquila los departamentos sin contrato, y en forma temporaria a diferentes personas.- Todo el inmueble se

encuentra de bueno a regular estado de uso y conservación (de 3 a 5 puntos) .- Al contado y al mejor postor. Condiciones de venta: BASE U\$S 160.000.- DEUDAS: Aysa No registra deuda al 10-12-2025 (fs. 452/3) – Municipalidad Avellaneda: \$ 4.774.601,09 al 29-04-2024 (fs. 329) – Arba No registra deuda al 1-10- 2024 (fs. 329/335).- La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 3 de marzo de 2026, a las 11:00 hs., Fecha de finalización: 16 de marzo de 2026, a las 11:00 hs. pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto (fecha máxima de inscripción de postores: 26 de febrero de 2026, hasta las 11:00 hs.). El comprador abonará, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización del aludido remate, el 30% del monto total del precio en concepto de seña. Sucursal Banco Nación Argentina- Cta: 0089 TRIBUNALES Tipo Cuenta: Jurídica Cuenta en dólares estadounidenses Nro. 9893715323 CBU: 0110025951098937153234 – Comisión 3% - Cta. Banco Galicia del martillero – Caja de ahorro en dólares CBU: 0070005431004017373836 Alias: vela.toque.peso – 0,25% de arancel de la C.S.J.N. según Acordada 10/99 en la cuenta corriente especial N° 15923/8 PJN-0500/335- “Corte suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord. 10/99” CBU: 0290005610000001592389. Sellado de ley provincial a cargo del comprador.- Queda prohibida la compra en comisión, como así también, y hasta tanto se apruebe la subasta, la cesión del boleto de compraventa judicial. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: copia de su DNI, comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y toda documentación que, a criterio de la autoridad judicial, sea necesario acreditar. EXHIBICIÓN: 27 de febrero de 2026 de 15 a 17 horas.- CABA, febrero de 2026. PABLO JORGE TORTEROLO. JUEZ. MARCELO SALOMONE FREIRE.SECRETARIO PABLO JORGE TORTEROLO Juez - MARCELO SALOMONE FREIRE SECRETARIO

e. 05/02/2026 N° 4962/26 v. 06/02/2026