Detalles del Remate

Inm. Desocupado en Loma Verde

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Chiramberro s/n, entre San Martín y Sarmiento
Localidad	Gral. Paz
Partido	Gral. Paz
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	02 febrero 2027
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Chiramberro s/n, entre San Martín y Sarmiento, Gral. Paz, Gral. Paz, Buenos Aires
Bases del Remate	24 de nov 15:11: $ 15.000.000,00

Datos del Juicio

Actor	Comité de Administración del Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12726
Demandado	Padron Antonio
Tipo de Juicio	s/Cobro Hipotecario
Expediente	14538
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	24 noviembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	02/02/2027 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	27/11/2026 - de 12:00hs. a 14:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	San Martín, Eduardo Adrián
Localidad	La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina

Edicto

 El Juzgado de Paz de Cnel. Brandsen, hace saber por tres días en los autos: “Comité de Administración del
Fideicomiso de Recuperación Crediticia Ley 12726 c/Padron Antonio s/Cobro hipotecario” (Exp. 14538) que el Martillero
Eduardo Adrián San Martín, CUIT: 20-22294042-8, Colegiado Nº 6.593 D.J.L.P., Libro XII, Folio 118, subastará en forma
electrónica, art. 562 CPCC Ley 14.238, el 100 % de un inmueble ubicado en calle Chiramberro s/n, entre San Martín y
Sarmiento de la localidad de Loma verde, partido de Gral. Paz, Nomenclatura Catastral: (43) Circ. 6, Sec. A, Mza. 6, Parc.
13-A, Matrícula N°: 1.228, Partida Inmobiliaria: (43) 4456. Desocupado. Con la base de Pesos Quince
millones ($15.000.000) al contado y al mejor postor. Seña 30 %, estampillado del boleto 1,2 %, honorarios del Martillero 4
% a cargo de cada parte más el 10 % en concepto de aportes previsionales a cargo del comprador. Fecha de exhibición 27
de noviembre de 2026 de 12 h. a 14 h. INICIANDO la puja EL DÍA 2 DE FEBRERO DE 2027 A LAS 10 HS. Y FINALIZANDO
LA MISMA EL DÍA 17 DE FEBRERO DE 2027 A LAS 10 HS. Fíjase la audiencia para realizar el acta de adjudicación el día
8 de marzo de 2027 a las 12 h. Depósito en garantía en cuenta de autos N° 7031-5026743 CBU:0140092227703150267437
del Banco de la Provincia de Buenos Aires, Sucursal Brandsen, del 5 % de la base ($750.000), con al menos 3 días hábiles
previos al fijado para el inicio de la puja electrónica. El adquirente deberá constituir domicilio legal en el radio de asiento del
Juzgado en el acto de la celebración del Acta de Adjudicación, manteniendo el domicilio electrónico oportunamente
denunciado. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio en el plazo de cinco (5) días hábiles
(plazo que se computará desde que el oferente que resulte adquirente sea notificado de la aprobación del acto de la
subasta por Secretaría), bajo apercibimiento de tenerlo por remiso adjudicándose el bien subastado al mejor postor

siguiente (Arts. 585 del CPCC; arts. 21, 40 Ac. 3604/12). En caso de pujar en comisión, deberá individualizar a su comitente,
debiendo ambos estar previamente inscriptos en el RSJD (art.582 CPCC; art.21 3er. Párrafo Ac.3604). Reglamento publicado en la página www.scba.gov.av. Cnel. Brandsen, noviembre de 2026.