

# Detalles del Remate

## Inmueble 44 m2 en Santa Teresita

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Calle 5- N° 1338 entre 40 y 41
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	10 agosto 2026
Hora de Inicio	09:00
Hora de Finalización	09:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Calle 5- N° 1338 entre 40 y 41, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	08 de jul 16:44: \$ 11.000.000,00

### Datos del Juicio

Actor	Fernandez Veronica Carmen
Demandado	Sagardoy Catalina Patricia
Tipo de Juicio	s/Ejecución de Sentencia
Expediente	66450
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	08 julio 2026

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	10/08/2026 09:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	13/07/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Fontana , Moira E.
Teléfonos	Laboral 1: 2241-412078
Localidad	Dolores, Buenos Aires, Argentina

## Edicto

EL Juzgado Civil y Comercial 1 del Departamento Judicial Dolores, hace saber por 3 días que la Martillero

Moira E. Fontana - DNI 22.199.635-Tel. 2241-412078-, en autos: "Fernandez Veronica Carmen c/Sagardoy Catalina Patricia

s/Ejecución de Sentencia" -Expte. 66450- Rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica: 100 % Inmueble sito en

Calle 5- Nº 1338 entre 40 y 41 de Santa Teresita- Ocupado (Según Mandamiento 29/04/2026)- Superficie: 44,97 m2.-

Matrícula 47.793 (123I)- Nomenclatura Catastral: Circ. 4- Secc. I- Manz. 124- Parc 27- UF 6- INICIO DE SUBASTA: 10 DE

AGOSTO DE 2026 A LAS 9 HS., FINALIZANDO EL 25 DE AGOSTO DE 2026 A LAS 9 HS.- Libre de gravámenes,

impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión el adquirente.- Se permite la compra en

comisión y cesión del Acta de Adjudicación debiendo ambas partes encontrarse inscriptas en el Registro General de

Subastas Judiciales- Señala 10 % al momento de suscribir el Acta de Adjudicación- Comisión 4 % a cargo de cada parte, con

más el 10 % de de aportes de Ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV Ley 10.973). Los usuarios registrados en el portal

para poder pujar en la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo

de la celebración de la misma (art. 24, Anexo I Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5 %) de la base fijada

\$550.000- en la cuenta de autos 537699/2 - CBU 0140303727694953769926 - (art. 562 CPCC; arg arts 28, 29, 30, Ac.

3604/2012 SCBA- según texto Ac. 3864 CCBA) Cuando el oferente no resultara ganador las sumas depositadas en

garantía le serán devueltas de oficio por medio de libranza judicial a la cuenta bancaria aportada en autos. El comprador

deberá denunciar en el acto de la firma del boleto, domicilio dentro del radio del asiento del

Juzgado (art. 40 del CPCC),  
bajo apercibimiento de tenerlo constituido en los estrados del Juzgado (art. 41 del Ordenamiento Ritual)- Base:  
\$11.000.000- incrementándose cada tramo en un 5 % - Visita: 13 de julio de 2026 de 11 a 12 horas.- Acta de Adjudicación  
en la sede del Juzgado: 28 de septiembre de 2026 a las 12 hs.- Deudas: Expensas: \$732.327,12 (30/06/2025) -  
Municipalidad de Pinamar: \$1.007.790,76 (20/11/2025). Para inscribirse, participar y obtener mayor información deberá  
ingresar al portal de la SCBA mail: subastas-do@scba.gov.ar. Dolores, julio de 2026. Jorge Facundo.