

# Detalles del Remate

## Inmueble en Colegiales

### Información Principal

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Casa / Depto / PH               |
| Precio de Venta   | Consultar                       |
| Dirección         | Jorge Newbery 3282              |
| Localidad         | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

### Estado del Remate

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Estado               | Vigente - Boletin Oficial CABA                       |
| Fecha del Remate     | 10 septiembre 2026                                   |
| Hora de Inicio       | 09:00                                                |
| Hora de Finalización | 09:00                                                |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica                                  |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                      |
| Ubicación            | Jorge Newbery 3282 , Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 14 de ago 16:22: U\$S 480.000,00                     |

### Datos del Juicio

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| Juzgado              | Juzgado Nacional de 1ra Instancia en lo Civil |
| Número               | 37                                            |
| Secretaría           | Unica                                         |
| Dirección            | Uruguay 714 Piso Segundo                      |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires               |
| Demandado            | MARINO CONCEPCION Y GROSSO FRANCISCO          |
| Tipo de Juicio       | s/SUCESION AB-INTESTATO                       |
| Expediente           | 36.372/2010                                   |
| Fuente               | Boletin Oficial                               |
| Fecha de Publicación | 14 agosto 2026                                |

## Datos del Remate

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 10/09/2026 09:00                    |
| Lugar:                  | Subasta Electronica                 |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires     |
| Exhibiciones:           | 04/09/2026 - de 15:00hs. a 17:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Nombre    | Sulsyk, Erika Noemi             |
| Teléfonos | Laboral 1: 1124547955           |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

## Edicto

El Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil Nro. 37, Sec. Única sito en Uruguay 714, Piso 2, Capital Federal, en autos: “MARINO CONCEPCION Y GROSSO FRANCISCO&nbsp;s/SUCESION AB-INTESTATO”, Expte. Nro. 36.372/2010, hace saber el inicio del procedimiento de Subastas Electrónicas Judiciales (Acordada 15/2025 C.S.J.N.) en el Portal <https://subastaselectronicasjudiciales.csjn.gov.ar>, por intermedio de la Martillera Erika Noemi Sulsyk, CUIT 27319645948, tel 1124547955, correo electrónico [erikasulsyk@gmail.com](mailto:erikasulsyk@gmail.com), sobre lo siguiente: Inmueble sito en la calle Jorge Newbery 3282 entre Gral. Enrique Martínez y Conde, Matrícula: 17-7973, de Capital Federal, Nomenclatura Catastral: C. 17, S. 33, M. 91, P. 18. Condiciones de venta: En su frente se observa a la izquierda una entrada que corresponde a la planta baja, una cochera, se ingresa por un pasillo techado, el cual permite el ingreso a dos unidades, siendo ambas partes de una propiedad en block sin subdivisión inscripta. La primera se encuentra a la derecha ingresando por una galería techada y vidriada, con un lavadero independiente, le sigue una arcada que comunica con la cocina completa, living comedor, dormitorio y un baño completo. Volviendo al pasillo de entrada al fondo nos encontramos con un patio que comunica con otra entrada del inmueble a un gran living, con una cocina comedor completa muy amplia, dos dormitorios uno con placad, un baño completo con mamparas actualizado. Este cuenta con un patio con parrilla, un gran lavadero con otra cocina techado, a lado del lavadero hay una escalera que comunica a una amplia terraza donde hay dos habitaciones una depósito/baulera y una pared que atraviesa el ancho de la terraza con una marca de una puerta que fue cerrada, y que en algún momento se conectaba con la planta alta de la propiedad contigua. En general el estado del inmueble es muy bueno, todos sus ambientes son espaciosos, sus pisos en granitos, termo tanques, calefacción, cuenta con todos los servicios, luz, agua, gas natural, cloacas. En cuanto al inmueble que se accede por Jorge Newbery 3286, en el ingreso a la izquierda en planta baja está la cochera con baulera, y a la derecha la escalera que permite el ingreso al interior de la propiedad a un primer piso. En esta planta se encuentra con un amplio living y comedor ambos ambientes muy luminosos, el cual tiene salida a un patio con piso de cerámicas. Cuenta con cocina completa y equipada. En dicho piso hay 2 dormitorios ambos con placad empotrado, uno de ellos con baño en suite, baño y otro ambiente el cual esta como atelier que puede ser utilizado como un dormitorio más y balcón que da a la calle Newbery. Luego en segunda plata se encuentra un lavadero y una terraza amplia que cuenta con quincho

totalmente equipado y un baño con ducha. BASE: U\$S&nbsp;480.000. Deudas: Agip: Partida 3776006-01, sede administrativa \$&nbsp;2.986.931,87 y sede judicial \$&nbsp;551.978,54 al 04/06/2026. Partida 3776007-08, sede administrativa \$&nbsp;2.897.862,90 al 04/06/2026. Aysa: \$&nbsp;2.254.516,32 al 04/06/2026. La subasta tendrá una duración de diez (10) días hábiles. Fecha de inicio: 10 de septiembre de 2026, a las 9.00 horas, Fecha de finalización: 23 de septiembre de 2026, a las 9.00 horas. Pudiendo extenderse en el supuesto del art. 22 del Reglamento. Podrá ofertar en la subasta quien se encuentre empadronado en el Registro de Subastas Electrónicas Judiciales, e inscripto en esta subasta, con una antelación mínima de 3 (tres) días hábiles del comienzo del acto fecha máxima de acreditación de postores: 7 de septiembre de 2026, hasta las 9.00 horas. El comprador abonará, dentro de los cinco (5) días hábiles de finalizado el acto del remate: a) importe total del precio. b) la comisión del 3% de martillero, ambos en la cuenta en dólares Nro. 9897518257, CBU 0110025951098975182573, abierta a nombre de estos autos en el Banco de la Nación Argentina sucursal Tribunales y el 0,25% en concepto de arancel en la cuenta corriente especial n. 15923/8 PJN -0500/335- 'Corte Suprema de Justicia de la Nación Dir. Adm. Dep. acord. 10/99' CBU: 0290005610000001592389." Se deja constancia que del informe de dominio no surge otro embargo que el decretado en autos. Del informe de inhabilitación del titular dominial, Sr. Grosso Francisco (DNI 93.331.849, CI 4552932), no surge que se encuentre inhabilitado. El comprador deberá constituir de domicilio en la CABA, bajo apercib. art. 133 del CPCC. El vencedor en la subasta deberá presentar ante la autoridad judicial competente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la finalización, la siguiente documentación: comprobante de inscripción a la subasta; constancia del Código de Postor y comprobante de pago del arancel de la CSJN. La presente subasta se llevará a cabo sin depósito en garantía. En caso que el comprador resulte ser una sociedad, deberá acreditar al momento de la inscripción para participar en la subasta electrónica su condición de representante de la misma, copia certificada del contrato social y de las actas correspondientes de donde surja esa calidad. En caso de invocar un poder, el postor deberá informar la existencia del mismo al momento de la inscripción como postor. La cesión del boleto solo podrá efectuarse, con anterioridad al pago del saldo de precio y entrega de la posesión. Fecha de exhibición: 4 de septiembre de 2026 a las 15.00 horas. Capital Federal, 10 de agosto de 2026. Dr. Santiago Strassera, Juez. Dr. Daniel Blas Turano, Secretario. SANTIAGO STRASSERA Juez - DANIEL BLAS TURANO SECRETARIO

e. 14/08/2026 N°&nbsp;56152/26 v. 18/08/2026