Detalles del Remate

Inmueble en Colon

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	calle 46 y 29 nomenclatura catastral: Circ.: 1, Sección F, Quinta 90, Fraccion 1, Parcela 1-a, Partida 021-2530
Localidad	Colon
Partido	Colon
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	03 diciembre 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	calle 46 y 29 nomenclatura catastral: Circ.: 1, Sección F, Quinta 90, Fraccion 1, Parcela 1-a, Partida 021-2530, Colon, Colon, Buenos Aires
Bases del Remate	05 de nov 15:30: $ 88.482,00

Datos del Juicio

Actor	Esteban Hector Omar y Otro/a
Demandado	Esteban Gustavo Daniel y Otro/a
Tipo de Juicio	s/Partición Herencia
Expediente	66982
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	05 noviembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	03/12/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	24/11/2026 - de 12:00hs. a 13:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Acerbo, Norberto Fabian
Teléfonos	Laboral 1: 02477-1566-9879
Localidad	Pergamino, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado Civil y Comercial N° 3 de Pergamino hace saber que en los autos "Esteban Hector Omar y Otro/a
c/Esteban Gustavo Daniel y Otro/a s/Partición Herencia" Expte. N° 66982 subastará electrónicamente, al mejor postor,
mediante el Martillero Norberto Fabian Acerbo, un inmueble, sito en el partido de Colón, calle 46 y 29 nomenclatura
catastral: Circ.: 1, Sección F, Quinta 90, Fraccion 1, Parcela 1-a, Partida 021-2530, Matricula 21-7037,según informe de
dominio allegado en autos. COMENZARÁ EL DÍA 3 DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS 10:00 HS. Y FINALIZARÁ EL DÍA 21
DE DICIEMBRE DE 2026 A LAS 10:00 HS. Inscripción de postores: hasta el 30/11/2026. Exhibición del bien: el día 24 de
noviembre de 2026, de 12 a 13 hs. Base: $88.482. Depósito en garantía: $4.400.- hasta el dia 30/11, en la cuenta judicial a
la orden del Juzgado N° Cta. 5380400 CBU 0140300627658453804004 del Banco Pcia. de Bs. As. Suc. Pergamino. Seña:
Deberá acreditar el depósito correspondiente al 10 % del precio de compra en concepto de seña, dejando constancia que
el depósito en cuestión no podrá ser integrado con aquel que fuera efectuado en concepto de depósito en garantía.
Honorarios del martillero: 3 % sobre el valor de venta a cargo de cada parte, más el 10 % sobre el total de estos en
concepto de aportes previsionales y sellado fiscal de ley, y acreditarlo al momento de la audiencia de adjudicación, día 10
de febrero de 2027 a las 11:00 hs., pudiendo suplirse la misma con una presentación electrónica de quien resulte
comprador con patrocinio letrado, bajo apercibimiento de declararlo postor remiso (arts. 38 inc. b de la Ley 7.014, 34 y doct.
573, CPCC; Anexo Ac. 2129/15). El adjudicatario deberá presentarse a dicha audiencia munido del formulario de inscripción
a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, de la seña, y del depósito de los honorarios del martillero,

constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la
subasta. Saldo de precio: Dentro de los cinco días de aprobada la subasta, que será notificada en forma electrónica, bajo
apercibimiento de considerarlo portor remiso (art. 581 CPCC) y perder la suma depositada en garantía. Se permite la
compra en comisión y cesión de boleto de compra venta. - Acreditación postores: Hasta las hs.10:00 hs. del día
30/11/2026. A efectos de acreditar el pago del depósito en garantía los interesados deberán preinscribirse a la subasta,
abonar el depósito y remitir el comprobante de pago por correo electrónico a subastas-pe@scba.gov.ar, para su validación.
Cumplido, quedará perfeccionada la inscripción y se generará el código de postor, único y secreto, para participar de la
subasta. Gastos: Los impuestos, tasas y contribuciones que pesan sobre el mismo y los que se generen hasta el momento
de escriturar, como así también los gastos de escrituración, serán a cargo de la parte compradora. Por ello, y al solo efecto
informativo deuda ARBA al 23/04/2026 $11.176,50 - deuda municipal al 14/04/2026 $760.580,53 Estado de ocupación:
Desocupado, según mandamiento de constatación del 4/6/2026.Aquellos interesados en participar de la subasta deberán
encontrarse previamente registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema. Consultas: Registro
de Subastas Judiciales -Seccional Pergamino: tel. (2477) 434328-int 292424; calle Pinto N° 1251 de Pergamino, correo
electrónico: subastas-pe@scba.gov.ar Martillero: Norberto Fabian Acerbo, 02477-1566-9879. Mail:
inmobiliariaacerbo@hotmail.com. Parodi Maria Clara, Secretario