

Detalles del Remate

Inmueble en Olavarria

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Merlo 4114
Localidad	Olavarria
Partido	Olavarria
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	16 septiembre 2026
Hora de Inicio	12:00
Hora de Finalización	12:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Merlo 4114, Olavarria, Olavarria, Buenos Aires
Bases del Remate	27 de ago 15:42: U\$S 14.000,00

Datos del Juicio

Demandado	Las Heras Generoso y Otro/a
Tipo de Juicio	s/ Sucesión ab-intestato
Expediente	OL-480-2020
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	27 agosto 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	16/09/2026 12:00
-------------------------	------------------

Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Martilleros a Cargo

Nombre	Martillero,
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Edicto

 El Juzgado en lo Civil y Comercial N° 1 - Olavarría, hace saber que en los autos caratulados "Las Heras Generoso y Otro/a s/Sucesión Ab-Intestato" (Expte. N° OL-480-2020), se ha dispuesto la venta en subasta pública electrónica del 100 % del bien inmueble cito ubicado en calle Merlo 4114, ciudad de Olavarría, Partida 078-34498, ocupado (al mand. 22/4/2026) por Juan Carlos Las Heras (y Ma. Laura Las Heras según constat. del 22/4/2026); Registra deuda de impuesto provincial y municipal. Base U\$S14.000, Exhibición: Virtual. La subasta ordenada COMENZARÁ EL DÍA 16/09/2026 A LAS 12 HS. y FINALIZARÁ EL DIA 30/09/2026 A LAS 12 HS. Los interesados en participar deberán ineludiblemente y en forma previa inscribirse como usuarios ante el Registro de Subastas Judiciales Seccional Azul y para participar en la subasta en particular deberán inscribirse como oferentes con una antelación mínima 3 días hábiles al comienzo de la celebración de la misma (art. 24 anexo 1 Ac. 3604 SCBA), fecha máxima de acreditación de postores fijada el día 11/09/2026 a las 12 hs. Depósito en Garantía (Precio de Reserva) dólares estadounidenses setecientos (U\$S 700), equivalente al 5% del valor de la base. Señal: 30 %, el 3er. día de finalizada la puja. Audiencia de adjudicación: La audiencia se fijará una vez aprobada la venta del bien, se realizará por videoconferencia mediante plataforma Microsoft Teams, a la cual deberán comparecer el martillero y el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. Se Permite la compra en comisión, No Permite la cesión del acta de adjudicación. Saldo de precio Quien resulte adquirente deberá depositar en la Cuenta Judicial N° N° 6379-28-5003343 y CBU 01403372 28637950033439, abierta a nombre de la suscripta y como perteneciente a los autos caratulados "Las Heras Generoso y Otro/a s/Sucesión Ab-Intestato" (Expte. N° OL-4080-2020) el saldo del precio al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso.

Conjuntamente con la
comisión martillero: no forma parte del precio y se fija en el 6 % s/ precio de venta (3 % a cargo
de la totalidad de los
herederos y 3 % a cargo del comprador) + 10 % de aportes a cargo del comprador. La
reglamentación de las Subastas
Electrónicas se encuentra publicada (Ac. 3604/12 SCBA) en la página de la SCBA
(www.scba.gov.ar). Informes: Martillero
vía WhatsApp al teléfono 2284-522820, correo electrónico gbinmobiliaria01@gmail.com, oficina
física ubicada en Alsina
3421. En la ciudad de Olavarría. Marinangeli Fiamma, Auxiliar Letrada.