

Detalles del Remate

Inmueble en Santa Teresita

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	calle 10 e/35 y 36
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	16 marzo 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	calle 10 e/35 y 36, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	07 de feb 11:46: \$ 8.000.000,00

Datos del Juicio

Actor	Municipalidad de La Costa
Demandado	Herederos de Cacace Rodolfo
Tipo de Juicio	s/Apremio
Expediente	34755/09
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	06 febrero 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	16/03/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	09/03/2026 - de 13:30hs. a 14:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Vincenti, Antonio
Teléfonos	Laboral 1: 02241-536511
Localidad	La Costa, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 1 DÍA - El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad de La Costa c/Herederos de

Cacace Rodolfo s/Apremio" (Expte. N° 34755/09), que el martillero Antonio Vincenti (TºII Fº57 CMD) subastará bajo la

modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$8.000.000 (reducida 50 %) el inmueble sito en calle 10 e/35 y 36, de

Santa Teresita.- Nomenclatura catastral: Circ. IV; Sec. I; Manz. 44; Parc. 25.- Folio 599/56 del partido de Gral. Lavalle (042)

- Partida 25626.- Descripción: Un lote baldío con paredón de ladrillo y portón de madera.- Medidas: 450mt2.- Exhibición:

09/03/2026 de 13:30 a 14:00 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e IVA. FECHA DE

INICIO: 16/03/2026 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 27/03/2026 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán determinadas por un

cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los tramos subsiguientes se

incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac.3604 SCBA). Depósito en garantía:

\$400.000 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio del remate, mediante

cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la Provincia de Buenos

Aires, Sucursal Santa Teresita. 6901-027-504726/3 - CBU 0140420727690150472632 dicho importe no será grabado por

impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de Postor necesario a los

fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4º pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac. 3604 y Ac 3731). La

suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción de aquellos oferentes

que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2º párrafo CPC; art. 39 Ac.

3604). Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del acta de adjudicación.-

Audiencia de adjudicación (art. 38): 09/04/2026 a las 11:00 hs., en calle 2 Nro. 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado de

La Costa, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago

del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente

individualización como comprador en subasta. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al

contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos,

dentro del quinto día de terminada la subasta, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que

acredite su identidad y constituyendo domicilios.- Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar

en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información ver expediente vía MEV y/o al martillero vía whatsApp al 02241-536511 o

al correo electrónico evincenti2018@gmail.com.- Mar del Tuyú. Vidal María Eugenia, Secretario.