

# Detalles del Remate

## Inmueble en Villarino

### Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Libertad 547
Localidad	Villarino
Partido	Villarino
Provincia	Buenos Aires

### Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	21 agosto 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Libertad 547, Villarino, Villarino, Buenos Aires
Bases del Remate	10 de jun 13:35: \$ 286.166,66

### Datos del Juicio

Actor	Martin Elba Marta
Demandado	Pagella Hugo Alberto
Tipo de Juicio	s/Divorcio por Presentación Unilateral
Expediente	224498
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	10 junio 2026

### Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	21/08/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	10/08/2026 - de 12:00hs. a 13:00hs.

## Martilleros a Cargo

Nombre	Torralba , Sofia Belen
Localidad	Bahia Blanca, Buenos Aires, Argentina

## Edicto

El Juzgado Familia N° 2 de Bahía Blanca, hace saber que la martillera Sofia Belen Torralba (1820), en autos

"Martin Elba Marta c/Pagella Hugo Alberto s/Divorcio por Presentación Unilateral", expediente 224498, subastará

electrónicamente: INICIANDO EL 21/8/2026 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL 4/9/2026, A LAS 11 HS. un inmueble sito en

la calle Libertad 547, localidad Juan Couste, Estación Algarrobo, partido de Villarino. Superficie de 250 metros cuadrados.

Nomenclatura Catastral: Circ. VI, Sección A, Manzana 57, Parcela 3, Partida 19471 (111). Ocupado. Base \$286.166,66.

Depósito de garantía \$14.306,33. Exhibición 10/8/2026 de 12 a 13 horas. Aquel interesado en participar en la subasta

deberá abonar el importe correspondiente al depósito de garantía como mínimo 3 días hábiles, antes al inicio de la puja

virtual, en cta. de autos N° 564516/7, CBU 0140437527620656451671, CUIT 30-70721665-0. Bco. Provincia de Buenos

Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca. Señala 10 % del precio de subasta que el comprador deberá depositar, en el plazo de 5

días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art.

38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y

constituyendo domicilio dentro del radio del Juzgado. El comprador deberá abonar al martillero la comisión 3 % + adicional

de ley y suscribir en acta del art. 36 Acord. 3604. El comprador deberá depositar el saldo del precio, descontando el

importe en concepto de seña y de depósito en garantía, en el Bco. Pcia. Bs. As. o transferir electrónicamente los fondos a

la cuenta judicial, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC).

Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Audiencia de Adjudicación 18/9/2026 a las 10 hs. a realizarse en la

sede del Juzgado, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de

pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión y adicional de ley correspondiente al martillero. Libre de todo gravamen, con impuestos pagos a la toma de posesión. Cedula catastral a cargo del comprador. Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. SCJBA), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. SCJBA. munidos de la documentación pertinente. Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102, B. Bca.). Mayores informes: [www.rozasdennis.com](http://www.rozasdennis.com). Tel./WhatsApp 291-156421622. Chirico Julia, Secretaria.