

Detalles del Remate

Inmuebles en La Plata

Información Principal

Tipo de Propiedad	Casa / Depto / PH
Precio de Venta	Consultar
Localidad	La Plata
Partido	La Plata
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	09 junio 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	La Plata, La Plata , Buenos Aires
Bases del Remate	29 de abr 16:13: BASES VARIAS

Datos del Juicio

Actor	Banco Municipal
Demandado	Cetre SRL
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	LP-7633
Fuente	Boletin Oficial

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	09/06/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica

Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
------------	---------------------------------

Martilleros a Cargo

Nombre	Simonetti , Cesar
Teléfonos	Laboral 1: 221- 5228947
Localidad	La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 del Departamento Judicial La Plata, a cargo de la Dra. María Cecilia Valeros De Córica. Juez.-, Secretaría a mi cargo, comunica por tres días que en los autos caratulados "Banco Municipal c/Cetre SRL s/Ejecución Hipotecaria". LP-7633, el Martillero Cesar Simonetti Col. 7027, teléfono 221-5228947, mail cesarsimonetti@gmail.com con domicilio legal constituido en calle 5 N° 1348 de La Plata; substará en forma progresiva (art. 572 CPCC) mediante subasta judicial electrónica el 100 % de la totalidad de bienes a substar, de acuerdo al siguiente cronograma: Comenzando con; Inmueble sito en calle: 186 N° 1240 entre 519 y 520, identificado con la matrícula 195.554 (055). Ocupado-ver mandamientos fecha 15/04/2026.-cuyo porcentaje es del 100 %- Circunscripción III, sección D, chacra 207, manzana 207 F, parcela 3 a, de la ciudad de La Plata.- Fecha de acreditación de postores: hasta las 10:00 hs. del día 4 de junio de 2026. FECHA DE INICIO: 9 DE JUNIO DE 2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 24 DE JUNIO DE 2026 HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 27 de mayo de 2026 de 10 a 11 hs. y 28 de mayo de 2026 de 14 a 15 hs. Link video: <https://www.youtube.com/watch?v=ncORFJIAkKo>. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 15 de julio de 2026 hora: 10:00 hs. Base \$130.329.673,33. Depósito en garantía 5 %: \$6.516.483,66. Siguiendo con; Inmueble sito en calle: 186 esquina 519, identificado con la matrícula 127.409 (055) Desocupado-ver mandamientos fecha 15/04/2026 -cuyo porcentaje es del 100 % Circunscripción III, sección D, chacra 207, manzana 207 F, parcela 1 de la ciudad de La Plata. Inicio de inscripción: 30 de junio de 2026 Hora 10:00 hs. FECHA DE INICIO: 10 DE AGOSTO DE 2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 25 DE AGOSTO DE 2026 HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 2 de julio de 2026 de 10 a 11 hs. y 3 de julio de 2026 de 14 a 15 hs. Fecha de acreditación de postores: hasta las 10:00 hs. del día 5 de agosto de 2026. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 10 de septiembre de 2026 Hora: 10:00 hs.

Base \$4.113.006,66. Depósito en garantía 5 %: 205.650,33. Siguiendo con; Inmueble sito en calle: 186 esquina 519 y 520 identificado con la matrícula 127.410 (055) Desocupado -ver mandamientos fecha 15/04/2026 -cuyo porcentaje es del 100 %- Circunscripción III, sección D, chacra 207, manzana 207 F, parcela 2 de la ciudad de La Plata. Inicio de inscripción: 19 de agosto de 2026 hora: 10:00 hs. FECHA DE INICIO: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2026 HORA: 10:00 HS. Exhibición del bien: 20 de agosto de 2026 de 10 a 11 hs. y 21 de agosto de 2026 de 14 a 15 hs. Fecha de acreditación de postores: hasta las 10:00 hs. del día 28 de agosto de 2026. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 1° de octubre de 2026 Hora: 10:00 hs. Base \$3.433.466,66. Depósito en garantía 5 %: \$171.673,33. Siguiendo con Inmueble sito en calle: 187 esquina 519 identificado con la matrícula 127.403 (055) Desocupado -ver mandamientos fecha 15/04/2026 -cuyo porcentaje es del 100 %- Circunscripción III, sección D, chacra 207, manzana 207 f, parcela 20 de la ciudad de La Plata. Inicio de inscripción: 8 de septiembre de 2026 HORA: 10:00 hs. FECHA DE INICIO: 22 de septiembre de 2026 Hora: 10:00 hs. FECHA DE FINALIZACIÓN: 6 DE OCTUBRE DE 2026 HORA: 10:00 hs. Exhibición del bien: 9 de septiembre de 2026 de 10 a 11 hs. y 10 de septiembre de 2026 de 14 a 15 hs. Fecha de acreditación de postores: hasta las 10:00 hs. del día 17 de septiembre de 2026. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 22 de octubre de 2026 hora: 10:00 hs. Base \$4.113.006,66. Depósito en garantía 5 %: \$205.650,33. Siguiendo con; Inmueble sito en calle: Bartolomé Mitre (23) N° 1127 UF2 PB, identificado con la matrícula 4554 (033). Desocupado -ver mandamientos fecha 10/04/2026 -cuyo porcentaje es del 100 %- Circunscripción I, sección B, manzana 163, parcela 7 b, subparcela 2 de la ciudad de Miramar (partido de General Alvarado).- Inicio de inscripción: 14 de octubre de 2026 HORA: 10:00 hs. FECHA DE INICIO: 28 DE OCTUBRE DE 2026 HORA: 10:00 HS. FECHA DE FINALIZACIÓN: 11 DE NOVIEMBRE DE 2026 HORA: 10:00 HS. Link de video: <https://www.youtube.com/watch?v=9kZOSYsCbTw>. Exhibición del bien: 15 de octubre de 2026 de 10 a 11 hs. y 16 de octubre de 2026 de 14 a 15 hs. Fecha de acreditación de postores: hasta las 10:00 hs. del día 23 de octubre de 2026. Fecha de audiencia adjudicación (art. 38): 4 de diciembre de 2026 Hora: 10:00 hs. Base \$4.365.470. Depósito en garantía 5 %: \$327.410,25. Condiciones y Procedimiento de Venta (Aplica para todas las subastas): Venta del 100 % del Inmueble al contado, mejor postor. Audiencia de Adjudicación (art. 38 Ac. 3604)., se realizará en la Sede del Juzgado. A la Audiencia citada deberán comparecer el martillero y el mejor postor de la subasta

a fin de suscribir el acta de adjudicación del bien realizado, debiendo acompañar el oferente el formulario de inscripción a la misma, el comprobante de pago del depósito de garantía, de la seña (descontado el importe del depósito en garantía), de la comisión y aportes del martillero, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización como comprador en subasta, y constituir domicilio procesal en el radio asiento del Juzgado y electrónico en los términos del artículo 42 del CPCC y 3° del Reglamento para la notificación por medios electrónicos (Ac. 3540/11 SCBA), bajo apercibimiento de que las sucesivas providencias se le darán por notificadas automáticamente conforme el art. 133 CPCC (art. 38 Anexo I Ac. cit.). Seña 30 %; Comisión 4 % del precio de venta a cargo del comprador y 4 % a cargo de la parte vendedora, con más el 10 % de los honorarios en concepto de aporte previsional. Además, deberá depositar el 1,2 % del precio de venta en concepto de impuesto de sellos. Gastos de Escrituración e impuestos que pudieran corresponder serán a cargo del Comprador. Impuestos: Los impuestos, tasas y contribuciones que corresponda (nacionales y provinciales) al bien subastado, serán soportados con el precio de la venta hasta la toma de posesión por parte del comprador, acto que no podrá superar los seis meses desde el pago del precio (art. 34 inc. 5° del CPCC). Superado dicho lapso, correrán los que se devenguen por cuenta del comprador, todo ello considerando el orden de prelación (art. 2582 y sgtes. del CCN). Impuesto Ley 23.905: Las partes se encuentran obligadas al pago del impuesto previsto en el art. 13 de la Ley 23.905. En el plazo de cinco (5) días hábiles desde la notificación de la resolución definitiva que apruebe la adjudicación el postor deberá depositar el saldo de precio. La determinación del estado parcelario es a cuenta exclusiva del comprador. Venta "ad-corporis", Contado, Efectivo y Mejor Postor. No se admite la compra en comisión, ni la cesión del acta de adjudicación. Todo interesado en participar de la subasta deberá efectivizar un depósito en garantía en la cuenta N° 2050-027-0033018/9 - CBU 0140114727205003301898 - del Banco de la provincia de Buenos Aires, suc. Tribunales La Plata con un mínimo de 3 días hábiles de antelación al inicio de la Subasta. Información adicional al Martillero y/o el Portal de la Oficina de Subastas Judiciales: <https://subastas.scba.gov.ar>, y/o en calle 13 47 y 48 de esta ciudad, PB Palacio de Tribunales Oficina 8, tel: Conmutador (221) 410-4400 internos 42816, 44004, 44443, 44123, 44124. subastas-lp@scba.gov.ar (para validación de depósitos) La Plata, abril de 2026. Dra. Fernanda Niell - Secretaria. Publíquense por tres días en el "Boletín Judicial" y en el diario "El Día" de La Plata (art. 574 del CPCC) y en "El Diario de Miramar" de la localidad de Miramar partido de General Alvarado en relación al inmueble matrícula 4554. Niell Fernanda Lorena, Secretario