

# Detalles del Remate

## Local Desocupado en Mar del Plata

### Información Principal

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Local / Oficina                             |
| Precio de Venta   | Consultar                                   |
| Dirección         | Av. Jacinto Peralta Ramos N° 865 -local 28- |
| Localidad         | Mar Del Plata                               |
| Partido           | Gral. Pueyrredon                            |
| Provincia         | Buenos Aires                                |

### Estado del Remate

|                      |                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Estado               | Vigente - Boletin Oficial Prov.                                                            |
| Fecha del Remate     | 27 noviembre 2026                                                                          |
| Hora de Inicio       | 12:00                                                                                      |
| Hora de Finalización | 12:00                                                                                      |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica                                                                        |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                                                            |
| Ubicación            | Av. Jacinto Peralta Ramos N° 865 -local 28-, Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 20 de oct 15:52: \$ 5.000.000,00                                                           |

### Datos del Juicio

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Demandado            | Argemar SRL                  |
| Tipo de Juicio       | s/Incidente Concurso/Quiebra |
| Expediente           | MP-37042-2023                |
| Fuente               | Boletin Oficial              |
| Fecha de Publicación | 20 octubre 2026              |

### Datos del Remate

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Fecha y hora de remate: | 27/11/2026 12:00 |
|-------------------------|------------------|

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Lugar:</b>        | Subasta Electronica                 |
| <b>Localidad:</b>    | Ciudad Autonoma de Buenos Aires     |
| <b>Exhibiciones:</b> | 17/11/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Nombre</b>    | Hidalgo, Raúl Oscar                                      |
| <b>Teléfonos</b> | Laboral 1: 2235625534/2234492435                         |
| <b>Localidad</b> | Mar Del Plata, Gral. Pueyrredon, Buenos Aires, Argentina |

## Edicto

El Juzgado Civil y Comercial N° 8, Secretaría Única, del Depto. Judicial Mar del Plata, en autos "Argemar

SRL s/Incidente Concurso/Quiebra" (Excepto Verificación) Expte. MP-37042-2023 hace saber que el Martillero Raúl Oscar

Hidalgo (Reg. 3548-CMMDP), con domicilio en Güemes 2217 MdP, tel. 2235 625534, rematará bajo la modalidad de

Subasta Electrónica, (art. 562 CPCC, Ley 14.238, Ac. 3604/12 SCBA), el inmueble sito en Av. Jacinto Peralta Ramos N°

865 -local 28- de Mar del Plata, NC C.6, S.K, Mza.105, Parc. 2-E, Subp. 00-28, U.F. 27, Matrícula 194867/27 (45), P.I. 045-

451209. Desocupado, conf. mandamiento agregado 06-04-2026, al contado, mejor postor, libre de impuestos, tasas,

gravámenes y contribuciones h/el momento de la toma de posesión por el adquirente y demás circunstancias que surgen

del expediente Base y 1° tramo de puja: \$5.000.000.-Depto. Gtía. \$250.000.- Señal: 30 % -se integra con el depósito en

gtía.- Honorarios: 5 % c/p más 10 % de estos en concepto de aportes previsionales a c/del comprador. Se prohíbe la cesión

del boleto de compraventa. INICIA: 27-11-2026 A LAS 12 HS. FINALIZA: 15-12-2026 A LAS 12 HS., sin perjuicio de lo

previsto en el art. 42 Ac. 3604/2012. Deudas: ARBA - conf. inf. agregado 14-04-2026- \$23.624,63. MGP TSU - conf. inf. ag.

13-04-2026- \$386.095,12 y Girsu: \$91.419,55. Osse -conf. inf. ag. 08-04-2026- \$0.- Expensas -a abril/2026- Capital:

\$4.962.707,14 Intereses: \$4.714.899,38 Total: \$9.677.607,- ult. per. informado: 04/2026 \$189.856,62. El comprador

responderá por las expensas que no fueran canceladas con el producido de la subasta, aun las anteriores a la posesión.

De intentarse una compra en comisión, deberá individualizar a su comitente, debiendo ambos estar previamente inscriptos

en el Registro Gral. De Subastas Judiciales a los fines de la admisibilidad de su inscripción en la subasta. Depósitos en

Cta. Judicial Bco. de la Pcia. de Buenos Aires, Suc. Tribunales N° 9370948 CBU 0140423827610293709482. Acta de

adjudicación: 29-12-2026 11 hs. a la que concurrirá el adquirente munido de formulario de inscripción a la subasta, constancia de código de postor, comprobantes de pago del depósito en gtía. y de la seña -que se integra con el dep. en garantía- y demás instrumentos que acrediten su individualización como comprador en la subasta electrónica; en el mismo acto, deberá constituir domicilio legal a los efectos legales pertinentes, todo ello bajo apercibimiento de perder la garantía.

Saldo de precio y honorarios más aportes del martillero: dentro de los 5 días del dictado del auto que aprueba la subasta -lo que será notificado en la dirección electrónica- b/apercibimiento de considerarlo postor remiso -art. 585 CPCC- Gtos. de Inscripción/Escrituración a c/c. Visita 17-11-2026 de 11 a 12 hs. Mar del Plata, 14 de octubre de 2026. Rondinella Virna

Silvana, Secretaria.