

Detalles del Remate

Lote Baldio 300 m2 en Mar Chiquita

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	San Francisco entre Monte Hermoso y Pinamar
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	11 noviembre 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	San Francisco entre Monte Hermoso y Pinamar, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	23 de sep 16:19: \$ 1.000.000,00

Datos del Juicio

Actor	Raimundi Ricardo Alberto
Demandado	Balcarce Roberto y Otro,
Tipo de Juicio	s/Ejecución Hipotecaria
Expediente	A-6036/2017
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	23 septiembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	11/11/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Martilleros a Cargo

Nombre	Severini , Ricardo Enrique
Teléfonos	Laboral 1: Ricardo Enrique Severini 221-612-2034
Localidad	La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado de Primera Instancia Civil y Comercial N° 1 Departamento Judicial Avellaneda-Lanús en autos:

"Raimundi Ricardo Alberto c/Balcarce Roberto y Otro, s/Ejecución Hipotecaria" (A-6036/2017), hace saber el proceso de

subasta por medio electrónico con intervención del martillero Ricardo Enrique Severini (colegiado 3669) domicilio 48 N°

877, piso 1°, Of. 105 La Plata, contacto telefónico 221-612-2034, email: ricardoseverini@hotmail.com, del 100 % inmueble

en Santa Clara del Mar, Mar Chiquita, calle San Francisco entre Monte Hermoso y Pinamar, lote baldío número 21

manzana 120, mide 10m. de frente por 30m. de fondo. Superficie 300m2. Catastro: Circunscripción IV, Sección F, Manzana

120, Parcela 21. Partida: 069-017.225-9. Dominio Matrícula 10.977 Mar Chiquita (69). Desocupado. Base: \$1.000.000,00.

Garantía oferta: \$50.000,00. Señal 30 % del precio. Comisión: 3 % del precio a cada parte con más 10 % de aporte

previsional. Las deudas de impuestos y tasas a cargo del comprador desde toma de posesión si ésta no se demorare por

causas imputables al mismo. No es obligatorio pago con cheque cancelatorio. Prohibida compra en comisión y cesión del

boleto. Los interesados tienen la obligación de consultar el expediente por Internet www.scba.gov.ar (consulta de

expedientes - mesa de entradas virtual -MEV) para interiorizarse de condiciones de este acto. Constitución de estado

parcelario a cargo adquirente. Para participar anotarse en Registro Subastas Electrónicas Seccional Avellaneda, email:

subastas-av@scba.gov.ar. Domicilio Avda. Mitre 2615-Anexo Dorrego-piso 1 Avellaneda, con tres días de anticipación del

comienzo de ofertas acreditando el depósito en garantía. Las sumas depositadas serán devueltas a los no ganadores que

no hayan efectuado reserva de oferta sin necesidad de petición, a los que la hayan realizado mediante petición. Audiencia de adjudicación: Deberán comparecer martillero y mejor

postor éste con formulario de inscripción a subasta, comprobantes

pago depósito en garantía. Acreditar depósito de señal descontando depósito en garantía. Abonar

la comisión y aporte del
martillero. Constituir domicilio legal. Saldo de precio depositar al quinto día de notificado de la
aprobación de la subasta bajo
apercibimiento ser declarado postor remiso. Depósitos cuenta N° 522.323/0, CBU 014-0024-3-27-
5026-522-323-0-9.

Cronograma: Inscripción a la subasta: hasta el 06-11-2026, 11:00 hs. Exhibición: libremente
(baldío). COMIENZO

OFERTAS: 11-11-2026, 11:00 HS. FINALIZACIÓN OFERTAS: 25-11-2026, 11:00 HS. Audiencia
adjudicación: 09-12-2026,

11:00 hs. en el juzgado. Avellaneda. Avaro Emiliano Gaston, Auxiliar Letrado.