# Detalles del Remate

## Lote Baldio 500 m2 Desocupado en Gral. Madariaga

### Información Principal

| | |
|---|---|
| **Tipo de Propiedad** | Campo / Lote / Terreno |
| **Precio de Venta** | Consultar |
| **Dirección** | Urrutia e/Arias y Bs. As. d |
| **Localidad** | Dolores |
| **Partido** | Dolores |
| **Provincia** | Buenos Aires |

### Estado del Remate

| | |
|---|---|
| **Estado** | Vigente - Boletin Oficial Prov. |
| **Fecha del Remate** | 27 noviembre 2026 |
| **Hora de Inicio** | 11:00 |
| **Hora de Finalización** | 11:00 |
| **Lugar del Remate** | Subasta Electronica |
| **Localidad** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| **Ubicación** | Urrutia e/Arias y Bs. As. d, Dolores, Dolores, Buenos Aires |
| **Bases del Remate** | 12 de nov 15:31: $ 19.200.000,00 |

### Datos del Juicio

| | |
|---|---|
| **Demandado** | Toso Raul H. y Otro |
| **Tipo de Juicio** | s/Quiebra s/Incidente de Realización de Bienes |
| **Expediente** | 61585 |
| **Fuente** | Boletin Oficial |
| **Fecha de Publicación** | 12 noviembre 2026 |

### Datos del Remate

| | |
|---|---|
| **Fecha y hora de remate:** | 27/11/2026 11:00 |

| | |
|---|---|
| **Lugar:** | Subasta Electronica |
| **Localidad:** | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| **Exhibiciones:** | 18/11/2026 - de 11:00hs. a 12:00hs. |

## Martilleros a Cargo

| | |
|---|---|
| **Nombre** | Fontana , Moira E. |
| **Teléfonos** | Laboral 1: 2241-412078 |
| **Localidad** | Dolores, Buenos Aires, Argentina |

## Edicto

 EL Juzgado Civil y Comercial 3 del Departamento Judicial Dolores, hace saber por 3 días que la Martillero
Moira Elizabeth Fontana -DNI 22.199.635- Tel. 2241-412078-, en autos: "Toso Raul H. y Otro s/Quiebra s/Incidente de
Realización de Bienes” - Expte. 61585. Rematará mediante la modalidad de Subasta Electrónica: 100 % Inmueble - Lote
baldío sito en calle Urrutia e/Arias y Bs. As. de Gral. Madariaga. Desocupado (Según Mandamiento 16/04/2024) -
Superficie: 500 m2.- Partida: (039) 1030. Matrícula 10910(039) - Nomenclatura Catastral: Circ. I - Secc. A - Manz. 4 - Parc
6 - INICIO DE SUBASTA: 27 DE NOVIEMBRE DE 2026 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL 14 DE DICIEMBRE DE 2026 A
LAS 11 HS. Libre de gravámenes, impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de la entrega de la posesión el
adquirente. Se permite la compra en comisión debiendo ambas partes encontrarse inscriptas en el Registro General de
Subastas Judiciales. Seña 10 % al momento de suscribir el Acta de Adjudicación y Comisión 4 % con más el 10 % de de
aportes de Ley a cargo del comprador (art. 54 ap. IV Ley 10.973). Los usuarios registrados en el portal para poder pujar en
la subasta, deberán encontrarse inscriptos con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la celebración de
la misma (art. 24, Anexo I Ac. 3604 SCBA). A esos fines deberán depositar al menos 3 (tres) días antes de la fecha fijada
para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5 %) de la base fijada $960.000- en la cuenta
de autos: N° 543843/9 CBU 0140303727694954384399 (art. 562 CPCC; arg. arts. 28, 29, 30, Ac. 3604/2012 SCBA- según
texto Ac. 3864 CCBA). Cuando el oferente no resultara ganador las sumas depositadas en garantía le serán devueltas de
oficio por medio de libranza judicial a la cuenta bancaria aportada en autos. El comprador deberá denunciar en el acto de la
firma del boleto, domicilio dentro del radio del asiento del Juzgado (art. 40 del CPCC), bajo apercibimiento de tenerlo

constituido en los estrados del Juzgado. Base: $19.200.000 incrementándose cada tramo en un 5 %. Comisión: 4 % a cada
parte más 10 % de Aportes. Visita: 18 de noviembre de 2026 de 11 a 12 hs. Acta de Adjudicación en la sede del Juzgado:
23 de diciembre de 2027 a las 11 hs. Aclárase que la publicación edictal se llevará a cabo sin necesidad de previo pago y
sin perjuicio de asignarse los fondos cuando los hubiera (argts. art. 89 y 273 inc. 8 de la LCyQ. Dolores, noviembre de
2026. De Urquiza Damasia, Auxiliar Letrado