

# Detalles del Remate

## Obra en Construcccion en San Miguel

### Información Principal

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Tipo de Propiedad | Edificio / Galpon / Industria |
| Precio de Venta   | Consultar                     |
| Dirección         | Paunero 533                   |
| Localidad         | San Miguel                    |
| Partido           | San Miguel                    |
| Provincia         | Buenos Aires                  |

### Estado del Remate

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| Estado               | Vigente - Boletin Oficial Prov.                   |
| Fecha del Remate     | 17 marzo 2026                                     |
| Hora de Inicio       | 11:30                                             |
| Hora de Finalización | 11:30                                             |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica                               |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                   |
| Ubicación            | Paunero 533, San Miguel, San Miguel, Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 13 de feb 14:40: U\$S 200.000,00                  |

### Datos del Juicio

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Actor                | Motta Ruben Osvaldo                                            |
| Demandado            | Jisa Constructora Emprendimientos Inmobiliarios S.R.L. y Otros |
| Tipo de Juicio       | s/Cobro Ejecutivo                                              |
| Expediente           | 71144                                                          |
| Fuente               | Boletin Oficial                                                |
| Fecha de Publicación | 13 febrero 2026                                                |

### Datos del Remate

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 17/03/2026 11:30                    |
| Lugar:                  | Subasta Electronica                 |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires     |
| Exhibiciones:           | 06/03/2026 - de 13:00hs. a 15:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| Nombre    | Misuraca, Jorge Enrique         |
| Teléfonos | Laboral 1: 1544165175           |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |

## Edicto

POR 2 DÍAS - El Juzgado de 1ra. Instancia Civil y Comercial N° 11 de Gral. San Martín, sito en Av. 101 N° 1753 6to. piso de Gral. San Martín, comunica que en autos "Motta Ruben Osvaldo c/Jisa Constructora Emprendimientos Inmobiliarios S.R.L. y Otros s/Cobro Ejecutivo" Expte. 71144, que el Martillero Jorge E. Misuraca, CUIT 20-12506336-6, Iva Monotributo, subastará en forma electrónica según Ac 3604/12 el inmueble sito en Paunero 533, de la localidad de Muñiz, partido de San Miguel, Pcia. de Bs. As. Nomenclatura Catastral CIR. I, Sec. D, Mza. 201 Parc. 2N, Matrícula 029520 COMENZANDO EL 17/03/2026 A LAS 11:30 HS., FINALIZANDO EL DÍA 06/04/2026 A LAS 11:30 HS., el que, según mandamiento de constatación, se trata de una obra en construcción, donde nadie atendió a pesar a los insistentes llamados, en distintos días y horarios (20/08/2025). La obra tiene destino de vivienda multifamiliar, siendo el titular de la obra Jisa Construcciones Emprendimientos Inmobiliarios S.R.L. (conforme a cartel ubicado frente a la obra en construcción mencionada).- Base u\$s 200.000, Comisión el 3 % a cada parte, más el 10 % correspondiente a los aportes de Ley 7.014. Fecha límite de acreditación de postores el día 12/03/2026 a las 11:30, los que una vez inscriptos en la página de SCBA, deberán realizar un depósito en garantía de u\$s 10.000, en la cuenta judicial en Dólares 5100-028-0028399 cuyo CBU es 0140138328510000283991 CUIT Poder Judicial: 30-70721665-0 - exhibiendo el bien el 06/03/25 de 13 a 15 hs. y en forma virtual en <https://youtube.com/shorts/lGj-fiNzZo0>.-- Acta de adjudicación: 14 de mayo de 2026 a las 11:30 hs., debiendo concurrir a la sede del Juzgado el adjudicatario y el martillero interviniente pudiendo concurrir las partes del proceso-a efectos de que en presencia de la Sra. Secretaria se proceda a la confección del acta de adjudicación del bien. El

adjudicatario deberá constituir en dicho acto domicilio legal bajo apercibimiento de tenerlo por constituido en los estrados del Juzgado. Asimismo, deberá comparecer al acto munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía, el que se tomará a cuenta del precio, constancia de código de postor y constancia de depósito en la cuenta de autos del precio de la compra efectuada y del 3 % del mismo en concepto de comisión del martillero con más el 10 % de aportes de ley (art. 38 del Anexo i de la Acordada 3604). Deudas Municipal al 23/4/24 \$2.190.856,98, Arba al 9/10/25 \$2.403.120,50, Aysa; al 19/8/24 \$394.167,04, las deudas que posea el inmueble subastado serán soportadas con el precio de venta hasta el momento de la toma de posesión del bien la que no podrá extenderse del plazo de 30 días de efectuado el pago del saldo de precio. Superando dicho lapso correrán los que devenguen a cargo del adquirente. Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de derechos de adquisición en la subasta. Gral. San Martín, febrero de 2026. Gil Coscia Maria Sol, Auxiliar Letrado.