

Detalles del Remate

Preio 106 has. en Carlos Casares

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	Circ. VII, Par 1.597-K, Pida N° 016-12.163, Mat. N° 9763 (016)
Localidad	Carlos Casares
Partido	Carlos Casares
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente
Fecha del Remate	26 febrero 2026
Hora de Inicio	12:00
Hora de Finalización	12:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	Circ. VII, Par 1.597-K, Pida N° 016-12.163, Mat. N° 9763 (016), Carlos Casares, Carlos Casares, Buenos Aires
Bases del Remate	26 de nov 17:35: \$ 71.412.323,48

Datos del Juicio

Actor	Bco. Nac. Arg.
Demandado	Panet, Rodolfo O. y Ot.
Tipo de Juicio	s/EJECUCION HIPOTECARIA
Expediente	7562/06
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	26 noviembre 2025

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	26/02/2026 12:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	13/02/2026 - de 10:00hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Prono , Carlos
Teléfonos	Laboral 1: 2392-623854
Localidad	Trenque Lauquen, Buenos Aires, Argentina

Edicto

POR 3 DÍAS - El Juz. de Paz Letrado de Carlos Casares Depto. Jud. T. Lauquen hace saber que el Martillero Carlos Prono

(CUIT 20-17213210-4), en autos "Bco. Nac. Arg. c/Panet, Rodolfo O. y Ot. s/Ejec. Hip." Expte. N° 7562/06, subastará

electrónicamente el 100 % del inmueble sito en zona rural del partido de Carlos Casares, Circ. VII, Par 1.597-K, Pida N°

016-12.163, Mat. N° 9763 (016). Se trata de una fracción de campo, no posee alambrado perimetral, tranqueras, como así

tampoco construcción a alguna. En su mayoría se trata de un bajo inundable en épocas de lluvias normales. El predio tiene

793,50 mts de fte por 1334,80 mts. de fdo., con sup. aprox. de 106 has. Se ubica aproximadamente a 4 kilómetros de la

Ruta Nacional N° 5 camino a Cadret (altura aproximadamente km. 323 de dicha ruta) y a 9 kilómetros de la intersección de

Ruta 5 con acceso Espil a la ciudad de Carlos Casares. Estado de ocupación: Ocupado por el Sr Nicolás Gualini en calidad

de propietario, conforme acta de constatación de fecha 30/10/2023. La subasta COMENZARÁ EL DÍA 26-02-2026 A LAS 12

HS Y FINALIZARÁ EL DÍA 11-03-2026 A LAS 12 HS. Fecha cierre acreditación postores: 23-03-2026 a las 12 hs.

Exhibición: 13-02-2026 de 10 a 12 hs. Base \$71.412.323,48. Depósito en garantía \$3.571.000 que el interesado en

participar en subasta deberá abonar como máximo 3 días hábiles antes al inicio de la puja virtual, en cuenta en pesos de

autos N° 027-503143/2, CBU N° 0140308227673850314321. La devolución del dep. en gtía sólo procederá a la cuenta de

origen, si éste se hubiera hecho por transferencia bancaria. Deberá el postor evitar el uso de cuentas bancarias que no

sean de su titularidad y/o no estuvieran denunciadas previamente ante el Registro General de Subastas Electrónicas, como

así también evitar el depósito por parte de terceros ajenos a la subasta de la cual participa. Los tributos prov. y munic.

devengados hasta la fecha de emisión de la providencia que ordena entregar la posesión al adquirente serán abonados

con el precio de venta en tanto no se acredite en autos la existencia de algún otro crédito prioritario, aclarando que el

comprador en subasta tiene derecho a la transmisión del bien adquirido libre de cargas y de privilegio alguno derivado de

gravámenes, impuestos y tasas existentes a la fecha en que adquiere la posesión. Deuda municipal \$365.576,30 al

11/7/2023 y ARBA \$61.250,10 al 17/7/2023. Honorarios martillero 3 % c/p más el 10% de ap. prev. Audiencia de

Adjudicación: 25-03-2026 a las 10:00 hs. en la sede del Juzgado donde el adj. deberá acreditar su identidad y concurrir

munido del comprobante de depósito y/o transferencia bancaria que acredite haber abonado las sumas correspondientes al

depósito en gtía. y el pago de los honorarios del martillero y aportes de ley. Saldo de Precio: dentro de los 5 días de

aprobado el remate, deduciéndose el depósito de garantía, bajo apercibimiento de postor remiso. Asimismo, deberá

constituir domicilio procesal físico y electrónico en el radio de asiento del Juzgado bajo apercibimiento de lo normado por el

art. 133 CPCC. Compra en comisión: debe indicar nombre de comitente en subasta, quien deberá estar inscripto, y

ratificarse por escrito de comisionista y comitente en mismo plazo de saldo de precio. No se admite la cesión del derecho

del postor ganador. Informes: Al Juzgado en Av. San Martín N° 380, tel. 02395-450940 o al correo jpcasares@jusbuenosaires.gov.ar al martillero en rematestl@outlook.com o por WhatsApp al 2392-623854, en el portal de

subastas en <https://subastas.scba.gov.ar> o bien al expte. a través de la MEV en <https://mev.scba.gov.ar>. Carlos Casares,

noviembre de 2025. Cantisani Fabiana Sandra, Secretario.

