

Detalles del Remate

Salón comercial y depósitos en Bahía Blanca

Información Principal

| | |
|-------------------|--------------------|
| Tipo de Propiedad | Local / Oficina |
| Precio de Venta | Consultar |
| Dirección | Almafuerte 761/771 |
| Localidad | Bahía Blanca |
| Partido | Bahía Blanca |
| Provincia | Buenos Aires |

Estado del Remate

| | |
|----------------------|--|
| Estado | Vigente - Boletín Oficial Prov. |
| Fecha del Remate | 29 junio 2026 |
| Hora de Inicio | 11:00 |
| Hora de Finalización | 11:00 |
| Lugar del Remate | Subasta Electronica |
| Localidad | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Ubicación | Almafuerte 761/771, Bahía Blanca, Bahía Blanca, Buenos Aires |
| Bases del Remate | 17 de abr 14:58: \$ 200.000.000,00 |

Datos del Juicio

| | |
|----------------------|--|
| Demandado | Casa Humberto Lucaioli S.A. |
| Tipo de Juicio | s/Incidente de Venta (Matrícula 108.619 de Bahía Blanca) |
| Expediente | 58.073 |
| Fuente | Boletín Oficial |
| Fecha de Publicación | 17 abril 2026 |

Datos del Remate

| | |
|-------------------------|------------------|
| Fecha y hora de remate: | 29/06/2026 11:00 |
|-------------------------|------------------|

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Lugar: | Subasta Electronica |
| Localidad: | Ciudad Autonoma de Buenos Aires |
| Exhibiciones: | 17/06/2026 - de 12:00hs. a 13:00hs. |

Martilleros a Cargo

| | |
|------------------|---------------------------------------|
| Nombre | Cos, Gonzalo |
| Teléfonos | Laboral 1: 291- 156421622 |
| Localidad | Bahia Blanca, Buenos Aires, Argentina |

Edicto

POR 5 DÍAS - El Juzgado Civil y Comercial N° 4 de Bahía Blanca, hace saber que la martillero Gonzalo Cos (1530), en autos "Casa Humberto Lucaioli S.A. s/Incidente de Venta (Matrícula 108.619 de Bahía Blanca)", expediente 58.073, subastará electrónicamente: INICIANDO EL 29/6/2026 A LAS 11 HS., FINALIZANDO EL 15/7/2026, A LAS 11 HS. un inmueble sito en calle Almafuerde 761/771 de Bahía Blanca, Nom. Cat.: Circ. I, Secc. D, Manzana 284, Parcela 19 'c', Partida 4281, matrícula 108619, sup. 1.409 m2. Salón comercial y depósitos. La totalidad de la superficie es cubierta. Precio de reserva \$200.000.000. Depósito de garantía \$10.000.000. Desocupado. Exhibición 17/6/2026 de 12 a 13 horas. Aquel interesado en participar en la subasta deberá abonar el importe correspondiente al depósito de garantía como mínimo 3 días hábiles, antes al inicio de la puja virtual, en cta. de autos N° 591656/5, CBU 0140437527620659165656, CUIT 30-70721665-0. Bco. Provincia de Buenos Aires, Suc. Tribunales Bahía Blanca. Señá 10 % del precio de subasta- deduciendo el 5 % del depósito en garantía- que el comprador deberá depositar, en el plazo de cinco días de finalizada la subasta electrónica; debiendo acompañar en autos en la oportunidad de realizarse la audiencia del art. 38 del Anexo I de la Ac. 3604/12 SCBA, la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilio dentro del radio del Juzgado. El comprador deberá abonar al martillero la comisión 5 % + IVA + adicional de ley dentro de las 48 hs. de finalizada la subasta y suscribir en acta del art. 36 Acord. 3604. El comprador deberá depositar el saldo del precio, descontando el importe depositado en concepto de seña en el Bco. Pcia. Bs. As. o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial, dentro del quinto día de notificada ministerio legis la providencia que apruebe el remate (art. 581, CPCC). Caso contrario, rige el art. 585 del CPC (postor remiso). Audiencia de Adjudicación: 26/8/2026 a las 11 hs. en la sede del

Juzgado, Estomba 34, 4° piso, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, saldo de precio, además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en la subasta, comprobante de haber abonado la comisión, IVA y adicional de ley correspondiente al martillero. El inmueble reconoce hipoteca a favor del Banco de la Nación Argentina, que no cargara el comprador, por haber sido cancelada.- Si la compra se efectúa en comisión, deberá indicarse el nombre del comitente en el momento mismo de la registración a la subasta (art. 21 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A.), quien deberá ser postor inscripto para la subasta en cuestión, y deberá ratificarse dicha indicación presentándose el comisionista y el comitente en la audiencia dispuesta por el art. 38 de la Ac. 3604 de la Excma. S.C.J.B.A. munidos de la documentación pertinente.- Se autoriza la cesión del derecho del postor ganador y eventual comprador hasta tanto se hayan completado los trámites de la venta judicial. Los postores deberán encontrarse registrados en el Registro de Subastas Judiciales, como usuarios del sistema (Güemes 102, B. Bca.). Mayores informes: remates@rozasdennis.com. Tel./WhatsApp 291-156421622. Scippa Federico Martin, Auxiliar Letrado.