

Detalles del Remate

Terreno 700 m2 en Las Toninas

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	calle 28 e/Av. 15 y calle 13
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	23 octubre 2026
Hora de Inicio	10:00
Hora de Finalización	10:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	calle 28 e/Av. 15 y calle 13, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	22 de sep 16:41: \$ 8.000.000,00

Datos del Juicio

Actor	Municipalidad De La Costa
Demandado	Cerqueira Leonardo
Tipo de Juicio	s/Apremio
Expediente	16.417
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	22 septiembre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	23/10/2026 10:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	15/10/2026 - de 11:30hs. a 12:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Vincenti, Antonio
Teléfonos	Laboral 1: 02241-536511
Localidad	La Costa, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Juzgado de Paz Letrado de la Costa, hace saber que en autos: "Municipalidad De La Costa c/Cerqueira

Leonardo s/Apremio" (Expte. 16.417), que el martillero Antonio Vincenti (T° II F° 57 CMD) subastará bajo la modalidad de subasta electrónica, y con la base de \$8.000.000 el inmueble sito en calle 28 e/Av. 15 y calle 13, de Las Toninas.-

Nomenclatura catastral: Circ. IV; Sec. S; Manz. 178; Parc.07.- Folio 1371/49 del partido de Gral. Lavalle (42) - Partida

53823.- Descripción: Lote con su frente cercado con alambre romboidal, pilar de luz con medidor conectado bajo

numeración 795. Se visualiza en interior del terreno una construcción sin terminar (sin revoque - sin techo).- Medidas: 700

mts2.- Exhibición: 15/10/2026 de 11:30 a 12:00 hs. Comisión del Martillero: 3 % por cada parte, más 10 % aportes de ley e

IVA.- FECHA DE INICIO: 23/10/2026 A LAS 10:00 HS. FINALIZA: 05/11/2026 A LAS 10:00 HS. Las posturas estarán

determinadas por un cuadro de tramos de pujas numerado correlativamente. La primera oferta es igual a la base. Los

tramos subsiguientes se incrementarán en una suma equivalente al 5 % de la primera oferta (arts. 31, 32 y 33 Ac. 3604

SCBA). Depósito en garantía: \$400.000 deberá depositarse con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio

del remate, mediante cualquier medio de pago disponible que haga ingresar el dinero en la cuenta judicial en Banco de la

Provincia de Buenos Aires, Sucursal Santa Teresita, 6901-027-504901/0 - CBU 0140420727690150490102 dicho importe

no será grabado por impuesto o tasa alguna. Cumplido este recaudo, se generará a favor del interesado el Código de

Postor necesario a los fines de validar su inscripción en el remate aquí ordenado (art. 562, 4° pár. 575 CPC art. 22 y 37 Ac.

3604 y Ac 3731). La suma depositada será reintegrada a los oferentes no ganadores de manera inmediata, con excepción

de aquellos oferentes que hubieran hecho reserva de postura, a los que les será devuelta sólo si lo piden (art. 585 2° párrafo CPC; art. 39 Ac. 3604). Se encuentra prohibida la compra en comisión y la cesión de los derechos y acciones del acta de adjudicación.- Audiencia de adjudicación (art. 38): 25/11/2026 a las 12:00 hs., en calle 2 N° 7960, sede del Juzgado de Paz Letrado De La Costa, debiendo comparecer el adjudicatario munido del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito de garantía y además de la constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su fehaciente individualización como comprador en subasta. Integración de saldo de precio: depositar el importe del saldo de precio al contado en el Banco de la Provincia de Buenos Aires o transferir electrónicamente los fondos a la cuenta judicial de autos, dentro del quinto día de terminada la subasta, acompañando en autos la boleta pertinente, con la documentación que acredite su identidad y constituyendo domicilios.- Los interesados podrán visualizar las imágenes del inmueble a subastar en <http://subastas.scba.gov.ar> Mayor información ver expediente vía MEV y/o al martillero vía WhatsApp al 02241-536511 o al correo electrónico evincenti2018@gmail.com.- Mar del Tuyú.- Vidal Maria Eugenia, Secretario.