

Detalles del Remate

Terreno Baldio 520 m2 en Costa Azul

Información Principal

Tipo de Propiedad	Campo / Lote / Terreno
Precio de Venta	Consultar
Dirección	La Rioja s/n°, entre Gral. Urquiza y Ramos Mejía
Localidad	La Costa
Partido	La Costa
Provincia	Buenos Aires

Estado del Remate

Estado	Vigente - Boletin Oficial Prov.
Fecha del Remate	21 octubre 2026
Hora de Inicio	11:00
Hora de Finalización	11:00
Lugar del Remate	Subasta Electronica
Localidad	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Ubicación	La Rioja s/n°, entre Gral. Urquiza y Ramos Mejía, La Costa, La Costa, Buenos Aires
Bases del Remate	01 de oct 13:51: \$ 127.452.160,00

Datos del Juicio

Actor	Gambuzza Miguel A.
Demandado	Agudia SRL
Tipo de Juicio	s/Despido
Expediente	27.962
Fuente	Boletin Oficial
Fecha de Publicación	01 octubre 2026

Datos del Remate

Fecha y hora de remate:	21/10/2026 11:00
Lugar:	Subasta Electronica
Localidad:	Ciudad Autonoma de Buenos Aires
Exhibiciones:	08/10/2026 - de 11:00hs. a 14:00hs. 09/10/2026 - de 11:00hs. a 14:00hs.

Martilleros a Cargo

Nombre	Vázquez , Cecilia Beatriz
Teléfonos	Laboral 1: 11-5724-8672
Localidad	Avellaneda, Buenos Aires, Argentina

Edicto

El Tribunal del Trabajo N° 1 del Departamento Judicial Avellaneda-Lanús, sito en Av. B. Mitre N° 363, piso 2°, Avellaneda, en autos "Gambuzza Miguel A. c/Agudia SRL s/Despido" (Expte. N° 27.962), hace saber el proceso de subasta por medio electrónico con intervención de la martillera Cecilia Beatriz Vázquez (Col. 4010 CMPLZ), CUIT 27-14502371-3, teléfono 11-5724-8672, e-mail catass2007@yahoo.com.ar, domicilio electrónico 27145023713@cma.notificaciones, del 100 % del inmueble Matrícula N° 36.509, de titularidad de Agudia SRL, sito en calle La Rioja s/n°, entre Gral. Urquiza y Ramos Mejía, Costa Azul, partido de La Costa, lote de terreno baldío, Nomenclatura Catastral: Circ. IV, Secc. X, Mz. 10, Parc. 4, Partida Inmobiliaria N° 123-070083-0, superficie 520 m². Desocupado. Base: \$127.452.160. Depósito en garantía: \$6.372.608. Señal: 30 % del precio. Comisión: 5 % a cargo del comprador, más el 10% en concepto de aportes previsionales. Deudas a cargo del comprador: ARBA \$1.027.677,60; ABSA \$538.703,84; Municipalidad de La Costa \$1.844.922,14; total \$3.411.303,58. Constitución del estado parcelario a cargo del comprador. Prohibida la compra en comisión y la cesión del boleto de compraventa y del acta de adjudicación. Los interesados deberán consultar las condiciones de la subasta en el expediente a través de la Mesa de Entradas Virtual de la SCBA. Para participar deberán encontrarse inscriptos en el Registro de Subastas Electrónicas y acreditar el depósito en garantía con una antelación mínima de tres días hábiles al comienzo de la subasta remitiendo comprobante por email a subastas-av@scba.gov.ar. Audiencia de adjudicación: deberán comparecer la martillera y el mejor postor, quien deberá acreditar su inscripción, depósito en garantía e identidad, integrar la señal, abonar comisión y aportes y constituir domicilio legal y

electrónico. El saldo de precio deberá depositarse dentro de los cinco días de notificada la aprobación de la subasta, computándose a cuenta el depósito en garantía, bajo apercibimiento de ser declarado postor remiso. Depósitos: Cuenta Judicial N° 543419/2, CBU 0140024327502654341920, CUIT 33-99924210-9, Banco de la Provincia de Buenos Aires.

Cronograma: inscripción hasta el 16/10/2026 a las 11:00 hs.; exhibición los días 8 y 9/10/2026 de 11:00 a 14:00 hs.;

COMIENZO DE OFERTAS 21/10/2026 A LAS 11:00 HS.; FINALIZACIÓN 03/11/2026 A LAS 11:00 HS.; audiencia de adjudicación 17/11/2026 a las 11:00 hs. en la sede del Tribunal. El comprador deberá abonar el 1,2 % en concepto de impuesto de sellos y el 1,5 % correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Inmuebles, si correspondiere. Podrá optar por la inscripción directa del dominio conforme art. 581 CPCC o designar escribano, siendo los gastos a su exclusivo cargo.

Engel Paola Valeria, Secretario