

# Detalles del Remate

## Terreno Baldío en La Plata

### Información Principal

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Tipo de Propiedad | Campo / Lote / Terreno |
| Precio de Venta   | Consultar              |
| Dirección         | calle 501 N° 1149      |
| Localidad         | La Plata               |
| Partido           | La Plata               |
| Provincia         | Buenos Aires           |

### Estado del Remate

|                      |   |
|----------------------|---|
| Estado               | Vigente - Boletin Oficial Prov.                       |
| Fecha del Remate     | 24 junio 2026   |
| Hora de Inicio       | 10:00   |
| Hora de Finalización | 10:00   |
| Lugar del Remate     | Subasta Electronica                                   |
| Localidad            | Ciudad Autonoma de Buenos Aires                       |
| Ubicación            | calle 501 N° 1149 , La Plata, La Plata , Buenos Aires |
| Bases del Remate     | 05 de jun 15:19: \$ 39.466.666,00                     |

### Datos del Juicio

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Actor                | Lopresti Marcelo Omar         |
| Demandado            | Sposato Héctor Fabián y otros |
| Tipo de Juicio       | s/Cobro Ejecutivo             |
| Expediente           | LP-48735-2010                 |
| Fuente               | Boletin Oficial               |
| Fecha de Publicación | 05 junio 2026                 |

### Datos del Remate

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Fecha y hora de remate: | 24/06/2026 10:00                    |
| Lugar:                  | Subasta Electronica                 |
| Localidad:              | Ciudad Autonoma de Buenos Aires     |
| Exhibiciones:           | 12/06/2026 - de 12:00hs. a 13:00hs. |

## Martilleros a Cargo

|           |  |
|-----------|--|
| Nombre    | Simonetti , Cesar                            |
| Teléfonos | Laboral 1: 221- 5228947                      |
| Localidad | La Plata, La Plata , Buenos Aires, Argentina |

## Edicto

El Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 20 del Departamento Judicial de la Ciudad de La Plata, hace saber por tres días en los autos: "Lopresti Marcelo Omar c/Sposato Héctor Fabián y otros s/Cobro Ejecutivo".

Expediente LP-48735-2010, que el Martillero Homero César Simonetti, Colegiado 7027 de La Plata, subastará en forma

electrónica el 100 % del bien inmueble inscripto en la Matrícula 207.651 del partido de La Plata (055) nomenclatura

catastral Circ. IV, Secc. H, Manz. 125, Parc. 2-h Partida Inmobiliaria 055-071943-6 sito en la calle 501 N° 1149 de esta

ciudad. Sin ocupantes - terreno baldío-. El bien registra deuda de tasa municipal (al 12/1/2026 \$639.656,92), ARBA (al

11/12/2025 \$952.505,70) y ABSA (al 9/12/2025 \$333.973,16). Con la base de \$39.466.666 al contado y al mejor postor.

Seña 30 % del precio final integrado por la suma del depósito en garantía. Los honorarios del Martillero a cargo del

comprador: 4 % con más el 10 % de aportes previsionales y el 21 % de IVA. Fecha de Exhibición: 12-6-26 de 12:00 hs. a

13:00 hs. INICIANDO LA PUJA EL 24-6-26 HORA 10:00 HASTA EL 8/7/26 HORA 10:00. Fíjase la audiencia presencial

para realizar el acta de adjudicación el 25/8/26 a las 10:00 hs. en el Juzgado. Depósito en garantía \$1.973.333 a

depositarse en la cuenta de autos CBU 0140114727205017510134 Sucursal: (2050) Tribunales La Plata Cuenta: 2050-027-

0175101/3 CUIT 30-70721665-0. Límite de depósito de garantía: 19/6/26 a las 10:00 horas. El adquirente deberá constituir

domicilio legal en el radio de asiento del Juzgado al celebrarse el Acta de Adjudicación, acreditar el depósito de la seña y

entregar en dicho acto al martillero en efectivo el importe correspondiente al impuesto de sellos a su cargo. Se encuentra

prohibida la cesión del acta de adjudicación. Aprobada la subasta el comprador deberá integrar el saldo de precio en el

plazo de cinco (5) días, bajo apercibimiento de tenerlo por remiso (arts. 581, 585 del CPCC). En

caso de pujar en comisión,  
individualizar al comitente, debiendo ambos estar inscriptos en el RGSJ. Reglamento publicado  
en la página  
[www.scba.gov.ar](http://www.scba.gov.ar). La Plata, en la fecha de la firma digital. Maria Elisa Miceli, Secretaria.